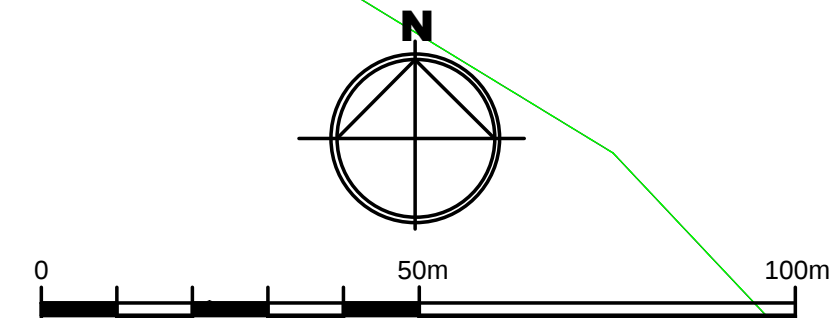


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GÓRKI W GMINIE KWIDZYN

załącznik nr 1
do uchwały Nr/...../24
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 2024 r.



OZNACZENIA PLANU:	
USTALENIA PLANU:	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice opracowania
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
FUNKCJE TERENÓW	
	numer i rodzaj funkcji jednostki urbanistycznej
	tereny produkcji, w tym m. in. tereny produkcji przemysłowej, tereny składowi magazynowe oraz tereny usług, w tym m. in. usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, centrów dystrybucyjnych, itp.
	teren lasu
	tereny komunikacji - drogi dojazdowe
	tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej z możliwością wycofania budynków w głąb działki
ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH	
	strefa ochrony konserwatorskiej
OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu)	
	przebieg gazu DN 500, dla którego strefy kontrolowane i zasady ich zagospodarowania zostały ustalone w przepisach odrębnych
	istniejące rurociągi drenarskie lub inne elementy infrastruktury kanalizacyjnej, deszczowej
	granica terenów zamkniętych - linia kolejowa nr 218 Prabuty - Kwidzyn (zgodnie z art. 13 ust. 3 pkt 7 ustawy o p. i z.p.)
	przybliżony przebieg obwodnicy miasta Kwidzyn (nie podlega zaopiniowaniu nr 2a do SUPKZP)
	przybliżony przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV
	oznaczenia numerów działek geodezyjnych

MAG PROJEKT
Natalia Karwasz-Gamałczyk

84 - 100 Dąbrówka
ul. Pucka 64
tel. 506 435 300
501 352 997
magprojekt@magprojekt.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM GÓRKI W GMINIE KWIDZYN**

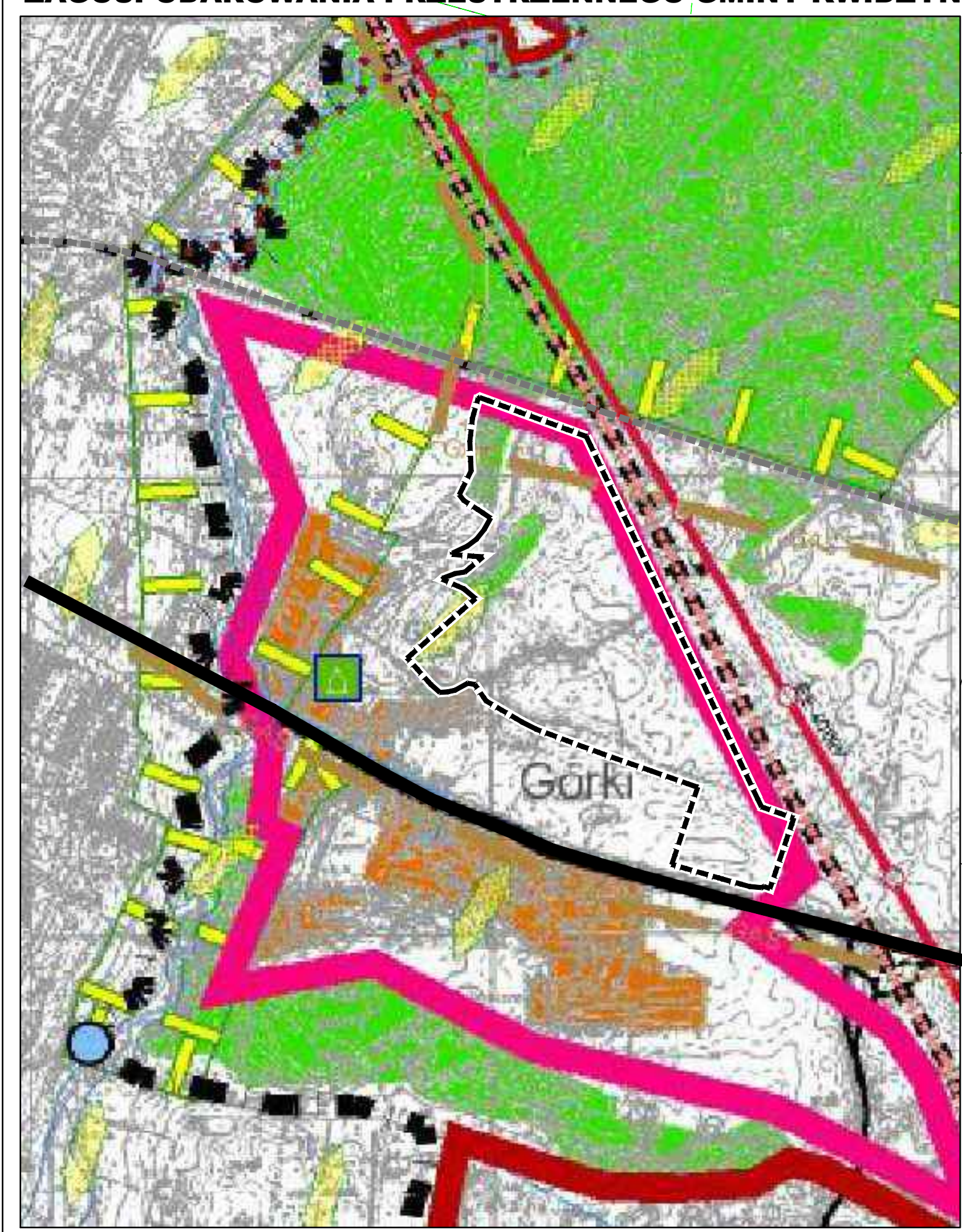
skala 1 : 1000
załącznik nr 1

Projektował:
mgr inż. Natalia Karwasz - Gamałczyk
- G - 269/2010

inż. arch. krajobrazu Maciej Gamałczyk
- G - 268/2009

projekt planu wyłożono do publicznego wglądu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w dniach od 2024 roku do 2024 roku.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWIDZYN



- Granica gminy
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i użytkowaniu terenu
- Obszary rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej
- Lasy
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny zainwestowane
- Układ komunikacyjny
- Projektowana obwodnica miasta Kwidzyna
- Drogi wojewódzkie
- Koleje (tereny zamknięte według spisu działek Rozdz. 4)
- Główne elementy infrastruktury technicznej
- Sieć elektroenergetyczna 400kV
- Sieć gazowa DN 500
- Istniejący wodociąg
- Obiekty i obszary objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody i prawo wodne oraz inne obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- Granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
- Lokalne korytarze i ciągi archeologiczne
- Obszary i obiekty objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie zabytków i pamiątek
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Uchwała Nr IX/43/11 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. z późn. zm. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn załącznik nr 2a

granice opracowania planu

KWIDZYN

DROGA WOJEWÓDZKA NR 521

PRABUTY