



**POMORSKI PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**

Gdańsk, dnia 07.06.2024 r.

ONS.9022.4.110.2024.MS

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kwidzyn nr GP.6721.1.2023.II z dnia 09.05.2024 r. (wpływ 14.05.2024 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki w gminie Kwidzyn, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/324/23 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 27 lutego 2023 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Kwidzyn w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki, gmina Kwidzyn.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Górki, opracowanie: MAG PROJEKT Natalia Karwasz-Gamalczyk, ul. Pucka 64, Darżlubie, kwiecień 2024 r.

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki, gmina Kwidzyn bez uwag.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Kwidzyn wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki w gminie Kwidzyn. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Podstawowym celem opracowania analizowanego projektu planu było ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

Teren objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 38,85 ha, obszar opracowania jest położony w południowo-wschodniej części gminy, w odległości ok. 0,4 km w kierunku wschodnim od granic miasta Kwidzyn, teren znajduje się środkowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Górki w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, w kierunku południowym, przebiega droga wojewódzka nr 521, a na północ biegnie linia kolejowa (obecnie

nieczynna). Przeznaczony jest przede wszystkim pod tereny produkcji, w tym m. in. tereny produkcji przemysłowej, tereny składów i magazynów oraz tereny usług, w tym m. in. usług handlu, usług rzemieślniczych, centrów dystrybucyjnych, itp., teren lasu.

Ustalenia projektu planu dla opracowanego terenu:

1. zaopatrzenie w wodę – tereny planowanej zabudowy należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z komunalnego ujęcia wody, dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych ujęć wody, projektowane lokalne sieci wodociągowe należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci również w granicach pozostałych terenów urbanistycznych;
2. odprowadzanie ścieków – tereny planowanej zabudowy wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i technologicznych – ścieki komunalne należy odprowadzać do systemu kanalizacji sanitarnej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków; projektowane sieci kanalizacji sanitarnej należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, uwzględniając przy tym możliwość grawitacyjnego spływu ścieków, dopuszcza się prowadzenie sieci również w granicach pozostałych terenów urbanistycznych; dopuszcza się zastosowania specyficznych rozwiązań systemowych, bazujących na zasadzie innowacyjności funkcjonowania projektowanego obszaru produkcyjno – usługowego jak również nawiązujących do rozwiązań zastosowanych na terenie sąsiadującego parku technologicznego;
3. odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe i roztopowe z działek budowlanych należy odprowadzić do systemu odwadniającego w drogach lub zagospodarować w granicach własności działki – odprowadzenie do gruntu powierzchniowe lub przez rozsączenie; zrzut wód opadowych i roztopowych z terenów składowych, komunikacji drogowej oraz terenów o innym użytkowaniu mogącem spowodować zanieczyszczenie wód opadowych – wymaga przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych podczyszczenia; dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora, dopuszcza się budowę zbiorników przeciwpożarowych, retencyjnych, rowów odwadniających, studni chłonnych i innych systemów gromadzenia wód opadowych w celu późniejszego ich wykorzystania do m. in. prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawadniania terenów zieleni, itp.; nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości; wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających; wyklucza się możliwość wprowadzania oczyszczonych oraz nieoczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe;
4. zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci; w liniach rozgraniczających planowanych ulic należy przewidzieć możliwość usytuowania sieci gazowej, stosownie do potrzeb;
5. zaopatrzenie w ciepło – na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem technologii nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, w tym nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
6. zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną – zasilanie terenów z sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia lub innej na warunkach określonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii oraz instalacji

zasilania rezerwowego, szczególnie z zastosowaniem rozwiązań w oparciu o odnawialne źródła energii; planowane przewody elektroenergetyczne należy prowadzić siecią podziemną, w liniach rozgraniczających planowanych ulic, przy czym należy uwzględnić zarówno linie SN-15kV jak i linie NN-0,4kV; należy przewidzieć potrzebę budowy nowych, systemowych stacji transformatorowych, uwzględniając możliwość usytuowania ich na terenach planowanej zabudowy.

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki w gminie Kwidzyn, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki w gminie Kwidzyn z prognozą oddziaływania na środowisko projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie (na rysunku planu) przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

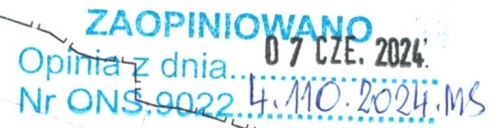
Pomorski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
z up. 
Katarzyna Waluszko
Kierownik Działu
Nadzoru Sanitarnego

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn + cd

Do wiadomości:

1. aa



Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
z up. *Wieloch*
Katarzyna Waluszko
Kierownik Działu
Nadzoru Sanitarnego

