



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w KWIDZYNIE**

Kwidzyn, dnia 24.05.2024 r.

SE.ZNS.70.490.246.2024

**Wójt Gminy Kwidzyn  
ul. Grudziądzka 30  
82-500 Kwidzyn**

## **OPINIA**

Na podstawie: art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w związku z art. 54 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kwidzyn znak: GP.6721.1.2023.II z dnia 09.05.2024 r. (data wpływu 13.05.2024 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki w Kwidzynie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XLVI/324/23 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części terenu w obrębie geodezyjnym Górki w gminie Kwidzyn, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Miejskiej w Kwidzynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki opracowaną przez inż. Macieja Gamalczyka, data opracowania: kwiecień 2024 r. (MAG PROJEKT Natalia Karwasz-Gamalczyk, ul. Pucka 64, 84-100 Darzłubie)

### **opiniuje**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Górki w gminie Kwidzyn pozytywnie.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Kwidzyn wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Górki w gminie Kwidzyn.

Opinią nr SE.ZNS.70.490.10.2023 z dnia 12.09.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ww. projektu.



Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 38,85 ha, obszar opracowania jest położony w południowo-wschodniej części gminy, w odległości ok. 0,4 km w kierunku wschodnim od granic miasta Kwidzyn, teren znajduje się środkowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Górki w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, w kierunku południowym, przebiega droga wojewódzka nr 521, a na północ biegnie linia kolejowa (obecnie nieczynna). Na terenie planu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu:

1. P,U – tereny produkcji, w tym m. in. tereny produkcji przemysłowej, tereny składów i magazynów oraz tereny usług, w tym m. in. usług handlu, usług rzemieślniczych, centrów dystrybucyjnych, itp.,
2. L – teren lasu,
3. KDR – tereny komunikacji drogowej publicznej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
4. KDD – tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowe,
5. KDW – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dla terenów objętych ustaleniami projektu mpzp ustalono:

1. **zaopatrzenie w wodę** – tereny planowanej zabudowy należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z komunalnego ujęcia wody, dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych ujęć wody, projektowane lokalne sieci wodociągowe należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci również w granicach pozostałych terenów urbanistycznych,
2. **odprowadzenie ścieków sanitarnych** – tereny planowanej zabudowy wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i technologicznych – ścieki komunalne należy odprowadzać do systemu kanalizacji sanitarnej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków; projektowane sieci kanalizacji sanitarnej należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, uwzględniając przy tym możliwość grawitacyjnego spływu ścieków, dopuszcza się prowadzenie sieci również w granicach pozostałych terenów urbanistycznych; dopuszcza się zastosowania specyficznych rozwiązań systemowych, bazujących na zasadzie innowacyjności funkcjonowania projektowanego obszaru produkcyjno-usługowego jak również nawiązujących do rozwiązań zastosowanych na terenie sąsiadującego parku technologicznego,
3. **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – wody opadowe i roztopowe z działek budowlanych należy odprowadzić do systemu odwadniającego w drogach lub zagospodarować w granicach własności działki – odprowadzenie do gruntu powierzchniowe lub przez rozsączenie; zrzut wód opadowych i roztopowych z terenów składowych, komunikacji drogowej oraz terenów o innym użytkowaniu mogącem spowodować zanieczyszczenie wód opadowych – wymaga przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych podczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami; dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora, dopuszcza się budowę zbiorników przeciwpożarowych, retencyjnych, rowów odwadniających, studni chłonnych i innych systemów gromadzenia wód opadowych w celu późniejszego ich wykorzystania do m. in. prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawadniania terenów zieleni, itp.; nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości; wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających; wyklucza się możliwość wprowadzania oczyszczonych oraz nieoczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe,
4. **zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci; w liniach rozgraniczających planowanych ulic należy przewidzieć możliwość usytuowania sieci gazowej, stosownie do potrzeb;



5. **zaopatrzenie w energię elektryczną** – zasilanie terenów z sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia lub innej na warunkach określonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii oraz instalacji zasilania rezerwowego, szczególnie z zastosowaniem rozwiązań w oparciu o odnawialne źródła energii; planowane przewody elektroenergetyczne należy prowadzić siecią podziemną, w liniach rozgraniczających planowanych ulic, przy czym należy uwzględnić zarówno linie SN-15kV jak i linie nn-0,4kV; należy przewidzieć potrzebę budowy nowych, systemowych stacji transformatorowych, uwzględniając możliwość usytuowania ich na terenach planowanej zabudowy,
6. **zaopatrzenie w energię ciepłą** – na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem technologii nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, w tym nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła (np.: odnawialnych źródeł energii) oraz zgodnie z przepisami: Uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 309/XXIV/20 oraz nr 310/XXIV/20 z dnia 28 września 2020 roku (tzw. „uchwała antysmogowa dla miast” oraz „poza miastami”),
7. **gospodarka odpadami** – odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, w systemie zagospodarowania odpadów należy uwzględnić funkcjonowanie istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz składowiska odpadów niebezpiecznych zarządzanych przez Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. w Gilwie Małej, a także w razie potrzeby możliwość korzystania z wyspecjalizowanych składowisk odpadów dysponujących wyższymi technologiami w zakresie utylizacji, w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej oraz produkcyjnej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów, dopuszcza się ewentualną możliwość zastosowania specyficznych rozwiązań systemowych, bazujących na zasadzie innowacyjności funkcjonowania projektowanego obszaru produkcyjno-usługowego jak również nawiązujących do rozwiązań zastosowanych na terenie sąsiadującego parku technologicznego.

Formułując swoje stanowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie, zwraca uwagę na proponowane przez autora prognozy rozwiązania mające na celu poprawę funkcjonowania przyrodniczego obszaru oraz likwidację zagrożeń ekologicznych, wywołane realizacją ustaleń projektu planu dotyczące m.in. zaleconych nasadzeń zieleni komponowanej wokół zabudowy, natomiast wzdłuż szlaków komunikacyjnych nasadzeń szpalerowych drzew liściastych.

Projekt planu dostosowuje nowe funkcje do warunków przyrodniczych, przy czym nie wprowadza funkcji uciążliwych w sąsiedztwie stref mieszkalnych. Ponadto zasady obsługi infrastruktury są korzystne dla środowiska i uporządkowują gospodarkę nieczystościami. Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Górki w gminie Kwidzyn, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi.

p.o. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Kwidzynie

Anna Kak

#### Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn.

II. Do wiadomości:

1. aa.

