



Znak sprawy: DRRP-G.7634.195.2024

Gdańsk, dnia 21 maja 2024 r.



23481/05/2024 LP

Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grunwaldzka 30
82-500 Kwidzyn

Postanowienie

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), uchwały nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 603)

Zarząd Województwa Pomorskiego w składzie:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. Wiesław Byczkowski | Wicemarszałek, |
| 2. Leszek Bonna | Wicemarszałek, |
| 3. Agnieszka Kapała-Sokalska | Członek Zarządu, |
| 4. Józef Sarnowski | Członek Zarządu |

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kwidzyn

postanawia:

uzgodnić projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Górki, gmina Kwidzyn** – w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Kwidzyn pismem z dnia 09.05.2024 r. (wpłynęło 13.05.2024 r.) wystąpił do Zarządu Województwa Pomorskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.

Projekt planu miejscowego o powierzchni ok. 39 ha, obejmuje teren położony na wschód od miasta Kwidzyn i na północ od drogi wojewódzkiej nr 521 (poza obszarem opracowania). Na terenie objętym projektem planu zlokalizowane są obszary o wartościach kulturowych, gazociąg DN500 wraz ze strefą kontrolną oraz rezerwą pod budowę obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 55.

Podstawowe przeznaczenie: tereny produkcji, w tym m. in. tereny produkcji przemysłowej, tereny składów i magazynów oraz tereny usług, w tym m. in. usług handlu, usług rzemieślniczych, centrów dystrybucyjnych, itp., tereny lasu oraz tereny komunikacji, w tym m. in. dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, dojazdowej, wewnętrznej.

Projekt planu ustala: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasady obsługi w zakresie komunikacji, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Dla terenu objętego projektem planu nie umieszczono w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z zadań samorządu województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez sejmik województwa.

Jednocześnie zgłaszamy następujące uwagi:

- korekty wymagają ustalenia projektu planu odnoszące się do krajobrazów priorytetowych. Zwraca się uwagę, że audyt krajobrazowy jest w trakcie sporządzania, a jego uchwalenie przewiduje się do 5 września 2024 r., tym samym brak jest przesłanek do formułowania przedmiotowego zapisu,
- przez obszar objęty projektem planu przebiega korytarz ekologiczny Doliny Liwy. Dla terenów rozwoju zabudowy postuluje się o wprowadzenie zapisów, wskaźników i wytycznych gwarantujących zachowanie ciągłości przestrzennej korytarzy ekologicznych, zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Wicemarszałek Województwa


Wiesław Byczkowski

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwidzyn,
2. UMWP – DRRP – aa.

