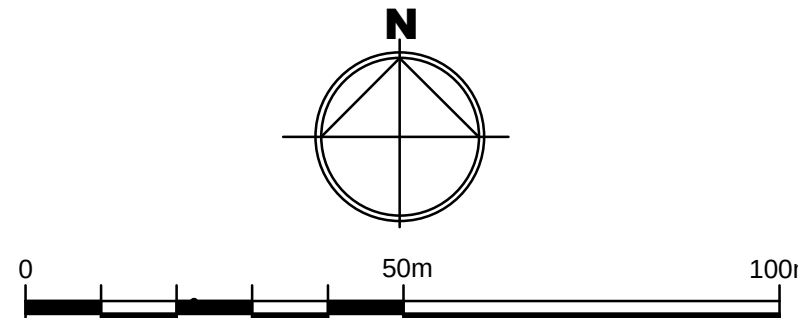
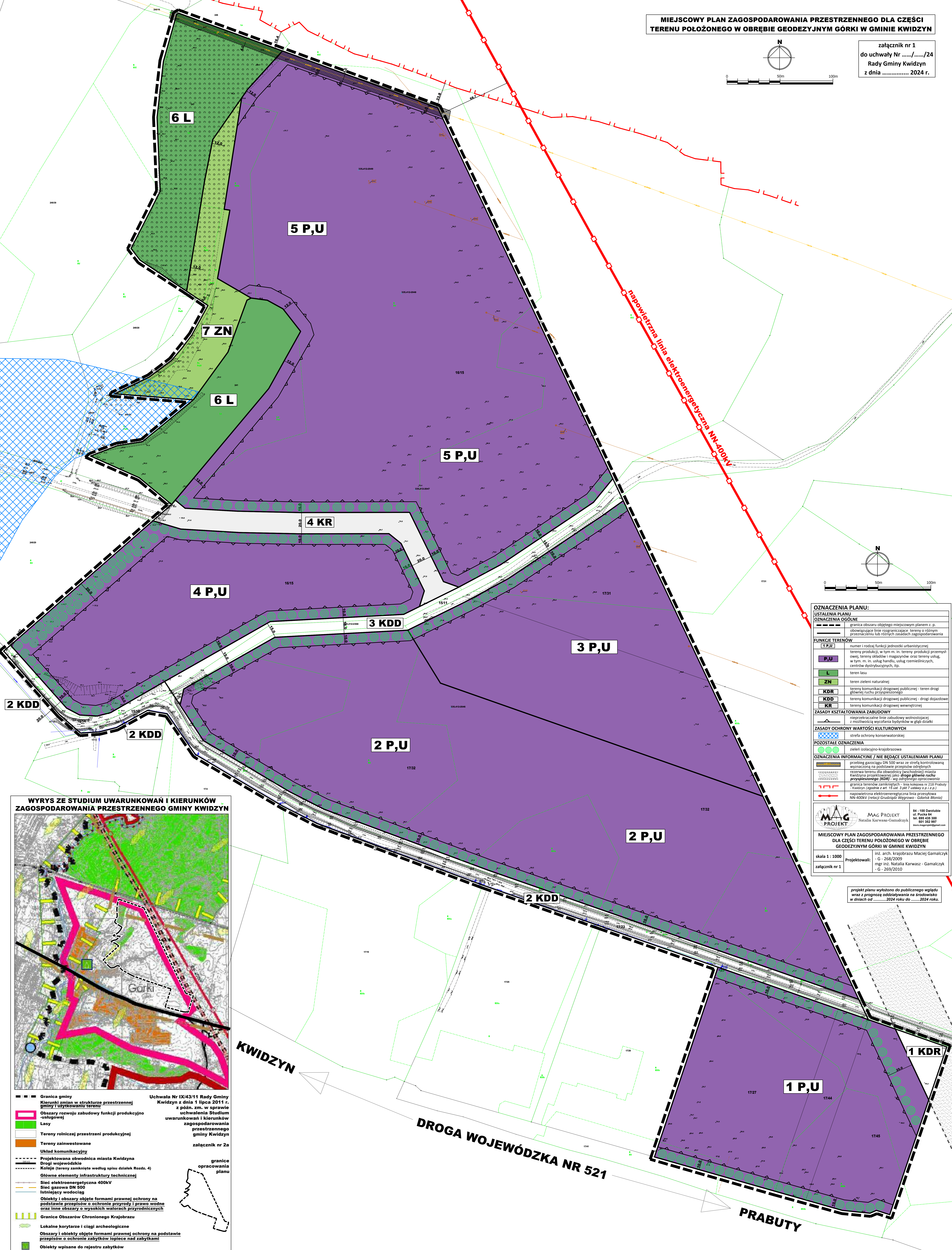


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GÓRKI W GMINIE KWIDZYN



załącznik nr 1
do uchwały Nr/...../24
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 2024 r.



OZNACZENIA PLANU:

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

--- granica obszaru objętego miejscowym planem z p.

--- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

FUNKCJE TERENÓW

(P,U) numer i rodzaj funkcji jednostki urbanistycznej

P,U tereny produkcyjne, w tym m. in. tereny produkcji przemysłowej, tereny składów i magazynów oraz tereny usług, w tym m. in. usług handlowych, usług rzemieślniczych, centrów dystrybucyjnych, itp.

L teren lasu

ZN teren zieleni naturalnej

KDR tereny komunikacji drogowej publicznej - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego

KDD tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej

KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

--- nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej z możliwością wycofania budynków w głąb działki

ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

--- strefa ochrony konserwatorskiej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

--- zieleni izolacyjno-krajobrazowa

OZNACZENIA INFORMACYJNE / NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

--- przebieg granicy DN 500 wraz ze strefą kontrolowaną wyznaczoną na podstawie przepisów odrębnych

--- rezerwa terenu dla obwodnicy (wschodniej) miasta Kwidzyna projektowanej jako **drogi głównego ruchu przyspieszonego (KDR)** - wg odrębnego opracowania

--- granica terenów zamkniętych - linia kolejowa nr 218 Prabuty - Kwidzyn (zgodnie z art. 12 ust. 3 pkt 7 ustawy o p.i.z.p.)

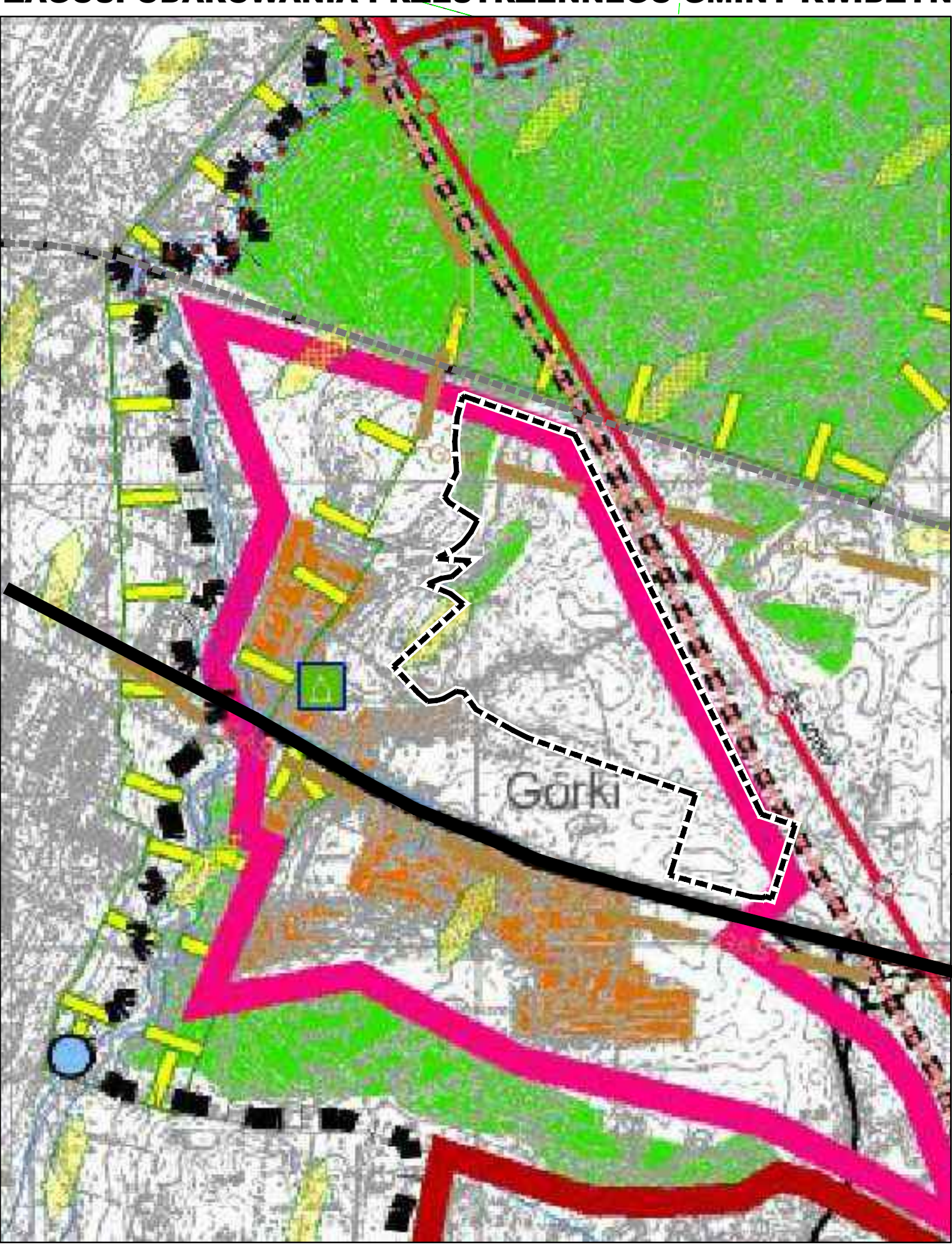
--- napowietrzna elektroenergetyczna linia przesyłowa NN-400kV (relacja Grudziądz-Węgrowo - Gdańsk Błonia)

MAG PROJEKT
Natalia Karwasz-Gamałczyk
84 - 100 Darzbie ul. Pucka 64 tel. 665 435 100 501 352 997 biuro@magprojekt.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GÓRKI W GMINIE KWIDZYN

skala 1 : 1000 Projektowali: inż. arch. krajobrazu Maciej Gamałczyk - G - 268/2009 mgr inż. Natalia Karwasz - Gamałczyk - G - 269/2010 załącznik nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWIDZYN



- Uchwała Nr IX/43/11 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn załącznik nr 2a
- Granica gminy
 - Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i użytkowaniu terenu
 - Obszary rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej
 - Lasy
 - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - Tereny zainwestowane
 - Układ komunikacyjny
 - Projektowana obwodnica miasta Kwidzyna
 - Drogi wojewódzkie
 - Koleje (tereny zamknięte według spisu działek Rozdz. 4)
 - Główne elementy infrastruktury technicznej
 - Sieć elektroenergetyczna 400kV
 - Sieć gazowa DN 500
 - Istniejący wodociąg
 - Obiekty i obszary objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody i prawo wodne oraz inne obszary o wysokich walorach przyrodniczych
 - Granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
 - Lokalne korytarze i ciągi archeologiczne
 - Obszary i obiekty objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie zabytków i pamiątek
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granice opracowania planu