

Kwidzyn 28.08.2023

Urząd Gminy Kwidzyn
04.09.2023
8431/2023/P



J. M. Bahej

Gp. 672A. 1. 2023. 11

Pan
Dariusz Wierzba
Wójt Gminy Kwidzyn
Ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn

W związku z wszczęciem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Górki, będąc właścicielami działek nr 17/27, 17/44 wnioskujemy o uwzględnienie poniższych zapisów w zakresie ich przeznaczenia.

Wnioskowane przeznaczenie to: składy, magazyny, logistyka, produkcja i usługi. Jako dodatkowe przeznaczenie powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m².

Wnioskujemy jednocześnie o następujące parametry zabudowy: wysokość do 30 m (ze względu na rozwój magazynów wysokiego składowania), powierzchnia zabudowy 70%, konstrukcja dachu dowolna.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 17/41, co jest jednak znacznym ograniczeniem w rozwoju przyszłych inwestycji. Wnioskujemy by w planie miejscowym zapewniony został dodatkowy wjazd i wyjazd dla działek 17/27 i 17/44 (może być jeden wspólny) na działkę nr 17/23 stanowiącą drogę gminną.

Jednocześnie wnioskujemy, by dopuszczalnym (jako przeznaczenie alternatywne) była budowa odnawialnych źródła energii OZE w postaci magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowy linii kablowych WN i SN oraz stacji elektroenergetycznej.

Informujemy, iż prowadzimy zaawansowane rozmowy w zakresie możliwej budowy magazynów wysokiego składowania ale także równolegle prowadzone są rozmowy w zakresie obiektu z powierzchnią sprzedaży powyżej 2000 m².