



OPINIA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),

działając zgodnie z §1 pkt 3 Upoważnienia nr DO-ZO.087.373.2022 z dnia 27 lipca 2022 r. udzielonego przez Marszałka Województwa Pomorskiego - Barbarze Łada, Dyrektorowi Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku – jednostki budżetowej Województwa Pomorskiego do wydawania w jego imieniu decyzji i opinii, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

w nawiązaniu do wniosku Wójta Gminy Kwidzyn nr GP.6721.1.2023.II. z dnia 30 kwietnia 2025 r. dotyczącego zmiany przeznaczenia gruntów rolnych położonych w obrębie geodezyjnym Górki w gminie Kwidzyn, przekazanego przez Pomorską Izbę Rolniczą (data wpływu 15.05.2025 r.), uzupełnionego pismem Wójta Gminy Kwidzyn nr GP.6721.1.2023.II z dnia 2 czerwca 2025 r. (data wpływu 02.06.2025 r.),

pozytywnie opiniuję

proponowane przeznaczenie użytków rolnych na tereny produkcji, w tym m. in. tereny produkcji przemysłowej, tereny składów i magazynów oraz tereny usług, w tym m. in. usług handlu, usług rzemieślniczych, centrów dystrybucyjnych, itp., w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn, obręb geodezyjny:

Górki - tereny części działek nr:
17/44, 17/45 (1 P,U),

oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne w klasach bonitacyjnych III, o powierzchni ogólnej:

RIIIb - 0,9409 ha

Biorąc pod uwagę wniosek Wójta Gminy Kwidzyn, pozytywną opinię Pomorskiej Izby Rolniczej wyrażoną w piśmie nr BPIR/07/AB/2025 z dnia 13.05.2025 r. na podstawie przedłożonych materiałów stwierdzam iż, wnioskowany grunt stanowi niewielki, w stosunku do wszystkich gruntów objętych planem, teren położony w sąsiedztwie obszarów zabudowanych budynkami usługowo-produkcyjnymi, a który będzie stanowił ich naturalne poszerzenie. Ponadto położony jest przy drodze wojewódzkiej i otoczony gruntami w niższych klasach bonitacyjnych, które również w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznacza się na cele produkcyjno-usługowe. Zmiana przeznaczenia pozwoli zatem na zaspokojenie potrzeb społecznych i zagospodarowanie

całego obszaru pod tę samą funkcję, co ułatwi i zwiększy rozwój inwestycyjny przedmiotowych terenów.

W związku z powyższym opiniuję pozytywnie teren o powierzchni 0,9409 ha na cele nierolnicze.

z up. MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
Barbara Łada
DYREKTOR
WOJEWÓDZKIEGO BIURA GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W GDAŃSKU

Otrzymują:

1. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
2. a/a Dział ds. ochrony gruntów rolnych WBGiTR w Gdańsku

Do wiadomości:

Wójt Gminy Kwidzyn