



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 18 lipca 2025 r.
znak sprawy: DNI.tr.602.204.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kwidzyn z 30 kwietnia 2025 r. (znak: GP.6721.1.2023.II.), uwzględniając opinię Marszałka Województwa Pomorskiego z 5 czerwca 2025 r. (WBG-OGR.404.14.2025.AS.2):

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,9409 ha gruntów rolnych klasy IIIb, położonych na terenie gminy Kwidzyn w obrębie Górki, w granicach wydzielenia oznaczonego symbolem funkcji 1P,U (dz. ewid. nr: 17/44; 17/45), zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego kolorem żółtym na załącznikach graficznych nr 1 i 2, stanowiących integralną część wniosku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 30 kwietnia 2025 r. (znak: GP.6721.1.2023.II.), Wójt Gminy Kwidzyn (dalej jako: Wójt) wystąpił za pośrednictwem Marszałka Województwa Pomorskiego do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,9409 ha gruntów rolnych klasy IIIb, położonych w obrębie Górki (dz. ewid. nr: 17/44; 17/45). Grunty te przewidziane zostały w projekcie planu pod tereny produkcyjno-usługowe. Wniosek Wójta został pozytywnie zaopiniowany przez Prezesa Zarządu Pomorskiej Izby Rolniczej oraz przez Marszałka Województwa Pomorskiego.

Rozpatrując nadesłany wniosek, należało zważyć co następuje.

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 38,85 ha i obejmuje wnioskowane użytki rolne klasy IIIb (RIIIb).

Planowane do zainwestowania grunty rolne położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy nierolniczej oraz wśród zwartych obszarów przewidzianych już na cele nierolnicze w ramach wcześniej uchwalonych planów. Takie usytuowanie wnioskowanych gruntów oznacza, że lokalizowana na nich nowa zabudowa produkcyjno-usługowa (1P,U) będzie stanowiła naturalne uzupełnienie istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu. Ponadto, grunty te odznaczają się dogodnym położeniem względem istniejących ciągów komunikacyjnych oraz łatwym dostępem do infrastruktury technicznej.

Wyżej opisane warunki lokalizacyjne sprawiają, że chociaż wnioskiem objęto użytki rolne klasy IIIb, charakteryzujące się najlepszymi parametrami produkcyjnymi, to prowadzenie działalności rolniczej na tym terenie, wśród gruntów niższych klas bonitacyjnych, planowanych na wspólny cel inwestycyjny, byłoby znacznie ograniczone. Przeznaczenie na cele nierolnicze, a następnie zabudowanie tych gruntów, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej strefy produkcyjnej, nie spowoduje zatem fragmentaryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ani nie uszczupli znacząco sumarycznej powierzchni gruntów rolnych, w tym najlepszych klas bonitacyjnych w obrębie.

Przeznaczenie na cele nierolnicze omawianych użytków nie naruszy zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przyczyni się zaś do zrealizowania planowanych inwestycji w ramach kształtujące się jednostki urbanistycznej.

Z powyższych względów należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Jeśli są Państwo niezadowoleni z decyzji, mogą Państwo:

- złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w terminie 14 dni od otrzymania decyzji albo
- złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w terminie 30 dni od otrzymania decyzji.

Skarga powinna spełniać wymogi formalne określone w ustawie z 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935). Wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie podlega opłacie w kwocie 200 złotych. Przed sądem mogą się Państwo ubiegać

o zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego (prawo pomocy).

Mogą Państwo zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy – w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Jeśli skorzystają Państwo z takiej możliwości, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania. W takiej sytuacji stracą Państwo możliwość złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Nie ma możliwości, aby cofnąć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn

2) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk