Urząd Gminy Kwidzyn
31.12.2025
14926/2025/P

Gdańsk 2025-12-31

p. A. Lubaty

GP. 6720. 1. 2024

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku

G.RPP.610.429.2025.JW

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025, poz. 1691) oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025, poz. 960, 1535) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4, art. 166 ust. 10 pkt 5 i art. 166 ust. 11 ustawy Prawo wodne oraz na podstawie art. 13b ust. 3 lit. b oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668),

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Kwidzyn, znak: GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. (wpłynęło do RZGW w Gdańsku dnia 16.12.2025 r.), w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn,

orzekam

odmówić uzgodnienia projektu planu ogólnego jw. w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Dnia 16.12.2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Kwidzyn, znak: GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r., w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (arkusze map: N-34-74-B-c-4, N-34-74-B-d-3, N-34-74-D-a-2, N-34-74-D-b-1, N-34-74-D-a-4, N-34-74-D-b-3, N-34-74-D-b-4, N-34-75-C-a-3, N-34-75-C-a-4, N-34-74-D-c-2, N-34-74-D-d-1, N-34-74-D-d-2, N-34-74-D-c-4, N-34-74-D-d-3) na terenie objętym projektem planu ogólnego występują strefy, które znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek Wisła oraz Liwa, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) oraz wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%). Głębokość wody 1% i 10% mieści się w przedziałach od 0,0 m do 0,5 m, od 0,5 m do 2,0 m oraz od 2,0 m do 4,0 m.

Zgodnie z art. 16 ust. 34 ustawy Prawo wodne przez obszary szczególnego zagrożenie powodzią rozumie się:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,

c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne,

d) pas techniczny.

W myśl art. 166 ust. 1 pkt 1) Prawa wodnego obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się, określając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa, strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnego programu rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Organ, dokonując uzgodnienia projektu planu ogólnego, na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4) i ust. 3 ustawy Prawo wodne, uwzględnia prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie. Zgodnie z art. 166 ust. 8 Prawa wodnego w decyzji określa się wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przy czym zgodnie z art. 166 ust. 10 ww. ustawy uzgodnienia projektu planu ogólnego odmawia się, jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Po analizie projektu planu ogólnego stwierdzono, że:

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (raz na 100 lat) planowane są:

a) Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o symbolach literowych: 28SJ, 131SJ, 211SJ, 355SJ, 363SJ, 364SJ, 365SJ, 394SJ, 549SJ,
b) Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, o symbolach literowych: 59SZ, 117SZ, 118SZ, 252SZ, 301SZ, 306SZ,
c) Strefy usługowe, o symbolach literowych: 18SU, 31SU, 56SU, 88SU,
d) Strefy komunikacyjne, o symbolach literowych: 3SK, 21SK, 27SK, 28SK, 29SK, 31SK, 32SK, 33SK, 34SK, 35SK, 37SK, 38SK, 39SK,
e) Strefy infrastrukturalne, o symbolach literowych: 2SI, 3SI, 14SI, 18SI, 21SI, 29SI,
f) Strefy produkcji rolniczej, o symbolach literowych: 9SR, 21SR, 29SR, 30SR,

g) Strefy zieleni i rekreacji, o symbolach literowych: 2SN, 21SN, 75SN, 76SN, 77SN, 78SN, 79SN, 84SN, 93SN,
h) Strefy otwarte, o symbolach literowych: 6SO, 23SO, 31SO, 32SO, 37SO, 38SO, 42SO, 43SO, 44SO, 46SO, 47SO, 51SO, 58SO, 60SO, 62SO, 64SO, 65SO, 69SO.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% (raz na 10 lat) planowane są:

a) Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o symbolach literowych: 28SJ, 355SJ, 363SJ, 394SJ,
b) Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, o symbolach literowych: 117SZ, 252SZ, 301SZ,
c) Strefy usługowe, o symbolach literowych: 18SU, 31SU,
d) Strefy komunikacyjne, o symbolach literowych: 3SK, 21SK, 27SK, 28SK, 29SK, 32SK, 33SK, 34SK, 35SK, 37SK,
e) Strefy infrastrukturalne, o symbolach literowych: 2SI, 3SI, 18SI, 21SI, 29SI,
f) Strefy produkcji rolniczej, o symbolach literowych: 9SR, 21SR, 29SR, 30SR,
g) Strefy zieleni i rekreacji, o symbolach literowych: 2SN, 21SN, 79SN, 84SN, 93SN,
h) Strefy otwarte, o symbolach literowych: 6SO, 23SO, 31SO, 32SO, 37SO, 38SO, 42SO, 43SO, 44SO, 46SO, 47SO, 51SO, 58SO, 60SO, 62SO, 64SO, 65SO, 69SO.

Ponadto przewidziane zostały profile dodatkowe na części z wyżej wymienionych:

a) 2SN, 21SN - teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren usług sportu i rekreacji,
b) 3SK, 21SK, 27SK, 28SK, 29SK, 31SK, 32SK, 33SK, 34SK, 35SK, 37SK, 38SK, 39SK - teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren drogi zbiorczej,
c) 18SU, 2SI, 3SI, 28SJ, 131SJ, 31SU, 211SJ, 14SI, 355SJ, 18SI, 56SU, 363SJ, 364SJ, 365SJ, 21SI, 394SJ, 88SU, 549SJ, 29SI - teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej,
d) 75SN, 76SN, 77SN, 78SN, 79SN, 84SN, 93SN – teren lasu, teren zieleni naturalnej,
e) 59SZ, 117SZ, 118SZ, 252SZ, 301SZ, 306SZ - teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren usług,
f) 9SR, 21SR, 29SR, 30SR - teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zieleni urządzonej,
g) 6SO, 23SO, 31SO, 32SO, 37SO, 38SO, 42SO, 43SO, 44SO, 46SO, 47SO, 51SO, 58SO, 62SO, 64SO, 65SO, 69SO - teren zieleni urządzonej.

Ponadto na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w minimalnym stopniu wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy 254OUZ.

Zgodnie z art. 13b ust. 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a więc zapis ten winien zostać odzwierciedlony i przewidziany w profilach funkcjonalnych, zarówno podstawowych jak i dodatkowych, czego nie dokonano w sposób wystarczający.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 28SJ, 131SJ, 211SJ, 365SJ, 549SJ, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową 59SZ, 118SZ oraz strefy usługowe 31SU, 56SU w minimalnym stopniu znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co nie budzi obaw tutejszego organu.

Strefa usługowa 18SU regulowana jest zapisami Uchwały Rady Gminy Kwidzyn nr XXIII/140/16 z dnia 29 stycznia 2016 r. Ww. strefa częściowo położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Biorąc pod uwagę rok, w którym plan wszedł w życie (przed wejściem w życie map zagrożenia powodziowego), brak jest zapisów o ograniczeniach i zagrożeniach wynikających z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Plan ogólny winien ograniczać negatywne skutki obowiązujących, sporządzonych w oparciu o nieaktualne dziś informacje o zagrożeniu powodziowym, planów miejscowych, poprzez wyznaczenie innego kierunku zabudowy, tj. ograniczającego zabudowę na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, czego nie dokonano w sposób wystarczający. Ww. strefy powinny zostać ograniczone w taki sposób, aby wykluczyć powstawanie na nich nowej zabudowy oraz ograniczyć możliwość przebudowy oraz rozbudowy już istniejących budynków.

Dokonując uzgodnień, Wody Polskie uwzględniają, oprócz prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi i poziomu zagrożenia powodziowego również proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, jednak trudno zgodzić się z propozycją przeniesienia do planu ogólnego ustaleń z obowiązujących planów miejscowych, które w przeważającej części, weszły w życie w odmiennym stanie faktycznym i prawnym, tj. gdy nie obowiązywały mapy zagrożenia powodziowego. Oczekuje się, aby w planie ogólnym nadano właściwy kierunek jakim jest zakaz nowej zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią.

Prawidłowe uwzględnienie ograniczeń wynikających z występowania szczególnego zagrożenia powodzią ma także bardzo duże znaczenie w obszarach, w których brak jest miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kierunek rozwoju stref będących w zasięgu wody powodziowej będzie zatem bezpośrednio podyktowany przez zapisy planu ogólnego. Tym istotniejsze jest określenie niedopuszczalności nowej zabudowy i rozbudowy, w zasięgu wód powodziowych na tych obszarach.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 355SJ, 363SJ, 364SJ, 394SJ, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową 117SZ, 252SZ, 301SZ, 306SZ oraz strefa usługowa 88SU znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Powyższe strefy powinny zostać ograniczone w sposób uniemożliwiający powstawanie nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią np. poprzez włączenie części stref położonych na OSZP do sąsiedniej strefy 62SO (dotyczy strefy 355SJ), 64SO (dotyczy strefy 363SJ oraz 252SZ), 65SO (dotyczy strefy 364SJ, 117SZ, 301SZ, 306SZ oraz 88SU), 64SO lub 93SN (dotyczy strefy 394SJ).

Prawidłowe uwzględnienie ograniczeń wynikających z występowania szczególnego zagrożenia powodzią ma największe znaczenie w obszarach, w których brak jest miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kierunek rozwoju stref będących w zasięgu wody powodziowej od rzeki, będzie zatem bezpośrednio podyktowany przez zapisy planu ogólnego. Tym istotniejsze jest określenie niedopuszczalności nowej zabudowy i rozbudowy, w zasięgu wód powodziowych na tych obszarach.

Na obszarze szczególnego zagrożenia w minimalnym fragmencie wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy 254OUZ. Takie położenie powyższych stref nie przyczynia się do wzrostu ryzyka powodziowego.

Ze względu na dowolność dobierania profili dodatkowych w strefach, w przypadku strefy 2SN podaje się w wątpliwość słuszność wyboru profili o brzmieniu: teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji. Wymienione przeznaczenie nie powinny być realizowane w zasięgu wód powodziowych, wobec czego nie dopuszcza się ich ustanawiania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W opinii tut. organu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki powinien obowiązywać całkowity zakaz wprowadzania nowej zabudowy. Wprowadzanie nowej zabudowy czy rozbudowy na obszar szczególnego zagrożenia powodzią zdecydowanie zwiększa ryzyko powodziowe, a ochrona przed powodzią polega na zarządzaniu ww. Celem zarządzania ryzykiem powodziowym, w świetle art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Oznacza to, iż jakiekolwiek działania lub czynności powodujące zwiększenie ryzyka powodziowego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią są sprzeczne z ww. celem. Należy zaznaczyć, że zwiększenie liczby osób przebywających na stałe, bądź czasowo, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią powoduje wzrost kosztów reagowania podczas powodzi. Przy ewakuacji należy zapewnić większą ilość sprzętu ratunkowego oraz osób udzielających pomocy. Wzrost liczby osób i wzrost wartości mienia na terenach zalewowych powoduje wzrost wydatków ponoszonych przez społeczność na ochronę przed powodzią. Podsumowując przedstawiony do uzgodnienia projekt planu ogólnego nie może być uzgodniony pozytywnie, gdyż planowane zagospodarowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ocenie tutejszego organu będzie stanowiło zagrożenie oraz utrudniało zarządzanie ryzykiem powodziowym, co stanowi przesłankę do odmowy jego uzgodnienia, w myśl art. 166 ust. 10 pkt 2), 3) oraz 5) ustawy Prawo wodne.

Mając na uwadze art. 24 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ wskazuje, że uzgodnienie projektu planu ogólnego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może nastąpić, gdy jego ustalenia będą spełniać wymogi wynikające z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne i art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niezależnie od powyższego informuję, że zgodnie z zapisem art. 166 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo wodne, uzgodnienie projektu decyzji w zakresie śródlądowych dróg wodnych oraz śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym, następuje po zasięgnięciu opinii i uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw żeglugi śródlądowej. Przedmiotowy projekt decyzji został przekazany do opinii Ministra Infrastruktury dnia 17.12.2025 r. Odpowiedź pozytywną, o znaku: DGMiZS-10.0220.261.2025 otrzymano dnia 30.12.2025 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej

doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Z-UP DYREKTORA
Piotr Kowalski
Zastępca dyrektora
/dokument podpisany elektronicznie/

Rozdzielnik:
1. Wójt Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn (e-PUAP),
2. RPP aa.

Do wiadomości:
1. Ministerstwo Infrastruktury:
   Departament Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, Dot.: DGMiZS-10.0220.261.2025 (e-PUAP).

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
80-864 Gdańsk
ks. Jana z Kolna 11

Gdańsk, 2025-12-31

Decyzja dotycząca uzgodnienia projektu planu ogólnego

DECYZJA

G.RPP.610.429.2025.JW

w załączniku pismo

Załączniki:

1. G.RPP.610.429.2025.JW - odmowa .pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175143928

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN
Identyfikator adresata: tq3t959rwt
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Gdańsk
Identyfikator nadawcy: pgwwp-gd
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-12-31T07:43:13.731
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-12-31T07:43:13.731
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK245142739

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 245142739

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-677d2c743fb6a300a9869f12b72554b4 :
referencja ID-023a137ff3d71f51108e0b9c7a6505b6 : Decyzja%20dotycz%C4%85ca%20uzgodnienia%20projektu%20planu%20og%C3%B3lnego.xml
referencja : #xades-id-36c9a17cf742cd29355bcfc110346921

Gdańsk, 22.12.2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Urząd Gminy Kwidzyn
22.12.2025
14697/2025/P

RDOŚ-Gd-WZP.610.9.7.2025.MKU.1.
ePUAP

p. A. Lubary

GP.6720.1.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 4 podtiret 3, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. w Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
w sprawie z pisma ***Wójta Gminy Kwidzyn*** nr *GP.6720.1.2024* z dn. 09.12.2025 r. w przedmiocie uzgodnienia:

projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn
w części dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu – Morawskiego, Sadlińskiego, Nadwiślańskiego, Doliny Kwidzyńskiej, Lasów Ryjewskich, obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, Dolna Wisła PLH 220033

postanawia się

I. **odmówić uzgodnienia ww. projektu planu ogólnego gminy,**
II. **wskazać, że uzgodnienie projektu planu ogólnego możliwe będzie po wprowadzeniu do jego treści następującej zmiany:**
   1. **teren 93SJ, w pasie szerokości 100 m od rzeki Liwy przeznaczyć pod strefę otwartą SO, ograniczyć rozwój zabudowy do istniejącego legalnego zainwestowania;**
   2. **teren 2SN działka nr 14/42 w tym grunt Lz, w pasie szerokości 100 m od rzeki Liwy, przeznaczyć pod strefę otwartą SO;**
   3. **teren 2SN, w pasie szerokości 100 m od rzeki Liwy, wykluczyć usługi gastronomii;**
   4. **teren 16SN, 22SW, 57SW w pasie szerokości 100 m od rzeki Liwy, przeznaczyć pod strefę otwartą SO (nie dotyczy praw nabytych);**
   5. **teren 131SJ dot. dz. nr 91/1, 91/2, 92/3, w pasie szerokości 100 m od rzeki Liwy, przeznaczyć pod strefę otwartą SO;**
   6. **z terenu 78SO w części dotyczącej obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 wykluczyć profil dodatkowy - teren zieleni urządzonej;**
   7. **z terenu 21SN, w pasie szerokości 100 m od rzeki Liwy, z profilu dodatkowego wykluczyć usługi handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, kultury i rozrywki (nie dotyczy praw nabytych);**
   8. **teren 66SN ograniczyć do istniejącego legalnego zainwestowania, bez parametrów zabudowy, pozostałą część jeziora Brachlewskiego przeznaczyć pod strefę otwartą SO;**

9. **teren 29SR w części dotyczącej dz. nr 83 grunt Lzr, przeznaczyć pod strefę otwartą SO, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr XXI/133/08 z dnia 2008-10-29);***
10. **teren 85SN w pasie szerokości 100 m od naturalnego zbiornika wodnego na działce 76/26 (w tym rzeczony zbiornik wod.) przeznaczyć pod strefę otwartą SO**
11. **teren 72SN przeznaczyć pod strefę otwartą SO (grunty: N - nieużytki, Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, W - rowy, wydana przez RDOŚ odmowa projektu decyzji o warunkach zabudowy);**
12. **teren 84SN, nieużytek N, przeznaczyć pod teren SO – strefa otwarta.**

UZASADNIENIE

W dn.15.12.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynęło ww. pismo Wójta Gminy Kwidzyn w sprawie uzgodnienia powyższego projektu planu ogólnego.

Zgodnie z art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że na obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy znajdują się ww. formy ochrony przyrody.

W ww. formach ochrony przyrody obowiązują następujące przepisy prawa:

- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.),
- Uchwała nr 85/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 4311),
-Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr. 25, poz. 133),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Pom z 2015 r., poz. 1162) wraz ze zmianami w 2017 r., 2022 r.
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolna Wisła (PLH220033) (Dz. U. z 2021 r., poz.1410),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 (Dz. Urz. Woj. Pom z 2015 r., poz. 1163).

Rzeka Liwa, Lasy Ryjewskie wraz z okolicznymi terenami jako element korytarza ekologicznego zostały objęte ochroną w formie Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Chronionego Lasów Ryjewskich. Świadczy to o wysokiej wartości przyrodniczej danej części obszaru gminy Kwidzyn i jego cennych zasobach środowiskowych.

RDOŚ wyraża pogląd, że przedstawiony projekt planu ogólnego stanowi przejaw antropopresji na wartościowe ekosystemowo obszary nadwodne oraz tereny zadrzewione. Zaprojektowane strefy planistyczne charakteryzują potrzeby rozwojowe gminy, ale skutkować mogą przekształceniami obszarów objętych formą ochrony przyrody.

W ocenie RDOŚ strefa planistyczna otwarta (SO) najbardziej adekwatnie zabezpiecza najcenniejsze komponenty formy ochrony przyrody przed koncentracją zainwestowania i zwiększeniem obciążenia środowiska.

Prawodawca lokalny (tj. Sejmik Województwa Pomorskiego) w uchwale odnośnie m. in. OChK (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 2942) w ustaleniach dotyczących czynnej ochrony ekosystemów wskazał m. in. na:

- ochronę zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- zachowanie i ochrona ekosystemów wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących, w tym starorzeczy) wraz z pasem roślinności okalającej;
- ograniczanie intensywności zagospodarowania stref przybrzeżnych, zwłaszcza na skarpach rzecznych i jeziornych, w celu zachowania ciągów krajobrazowych oraz ochrony samych skarp przed ruchami masowymi ziemi.

Dodatkowo na tym obszarze wprowadzono zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych oraz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych obszarów wodno-błotnych zgodnie z regulacjami przewidzianymi w ww. uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego.

Warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego jest doprowadzenie do zgodności jego ustaleń z przepisami odrębnymi dotyczącymi ww. form ochrony przyrody.

W tej sytuacji postanowiono jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze, zgodnie z art. 141 § 1 i 2 k.p.a., stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn;
2. aa

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU
80-748 GDAŃSK
GDAŃSK
UL. CHMIELNA 54/57

GDAŃSK, 2025-12-22

URZĄD GMINY KWIDZYN
KWIDZYN
KWIDZYN
UL. GRUDZIĄDZKA 30

POSTANOWIENIE

plan ogólny gminy Kwidzyn

W załączeniu postanowienie dot. planu ogólnego gminy Kwidzyn.

Załączniki:

1. RDOś-Gd-WZP.610.9.7.2025.MKU.1.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-12-22T13:58:26.278+01:00
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP174817088

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN
Identyfikator adresata: tq3t959rwt
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU
Identyfikator nadawcy: rdos_gdansk
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-12-22T13:58:34.73
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-12-22T13:58:34.73
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK244696446

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 244696446

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-8e9e64b6276f387ebcb2c091572869f8 :
referencja ID-48b20f7c0fc44f8a659359c11626c2a0 : Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-dde3f0f2c87f1c99381a603657cdf2f9