



2025-209195
OG-DL.402.463.2024,4

Gdańsk, 2025-12-18

URZĄD GMINY KWIDZYN
UL. GRUDZIĄDZKA 30
82-500 KWIDZYN
2025-209195

Urząd Gminy Kwidzyn
18.12.2025
14541/2025/P



P. A. Hubay

dot. pisma znak: GP.6720.1.2024

GP.6720.1.2024

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Kwidzyn znak: **GP.6720.1.2024** z dnia 9 grudnia 2025 roku, w sprawie prośby o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, wnosimy o wysowanie budowanego gazociągu DN 1000 na mapę znajdującą się w uzasadnieniu do planu ogólnego oraz opisanie ww. gazociągu w legendzie. W treści uzasadnienia do planu ogólnego na stronie 54, wnosimy uwzględnić, że gazociąg DN1000 jest już w fazie realizacji.

Projekt planu ogólnego z naniesionymi uwagami wraz z poprawionym załącznikiem mapowym, należy przestać celem zaopiniowania do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk).

Podpisane przez: Paweł Kuśmierczyk
Data: 2025.12.18 07:28:49 CET

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
tel. 58 744 55 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00;

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP174553476

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN

Identyfikator adresata: tq3t959rwt

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-12-18T07:51:24.639

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-12-18T07:51:24.639

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK244344404

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 244344404

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-49580b1dc7e2fea87d31e829df54cd11 :

referencja ID-903795c0494556f5118bd281e406d3f6 : dokument.xml

referencja : #xades-id-63f0588be8bbd713c9e6eaa34055ece9

URZĄD GMINY KWIDZYN
82-500 KWIDZYN
KWIDZYN
UL. GRUDZIĄDZKA 30

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [Opinia do projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**

OGD.Z-3.439.76.1.2025.KZ



p. A. Lubany

Gdańsk, dnia 15-01-2026 r.

GP. 6720.1.2024

**Pan Dariusz Wierzbą
Wójt Gminy Kwidzyn**

OPINIA

Na podstawie art. 1 ust. 2 pkt. 7 i 9, art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 24 oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 18a ust. 5, art. 19 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 20 pkt. 1 oraz art. 35 ust. 1, 2 oraz 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 889), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Kwidzyn pismem nr GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. (data wpływu do GDDKiA 16.12.2025 r.), o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, po zapoznaniu się z przedmiotowym projektem planu ogólnego, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku

opiniuję negatywnie

przedłożony projekt planu ogólnego w zakresie realizacji inwestycji drogowych.

Wójt Gminy Kwidzyn pismem nr PG.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. (data wpływu do GDDKiA 16.12.2025 r.), wystąpił do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn. Z uwagi na fakt, że przez ww. teren przebiega droga krajowa nr 55 i droga krajowa nr 90 zarządzane przez tut. Oddział, istnieje konieczność jego zaopiniowania z GDDKiA.

W związku z powyższym zarządca drogi krajowej winien ocenić założenia przedłożonego projektu planu ogólnego pod kątem jego zgodności z istniejącym i projektowanym układem drogowym na terenie miasta. Zgodnie z §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 ze zm.), w każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje tereny określone w ramach profilu

funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia. Podstawowy profil funkcjonalny strefy komunikacyjnej SK to „teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej”. Ponadto strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Po analizie przedłożonego projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, zarządca dróg krajowych informuje, że wnosi uwagi w zakresie ustalenia granic stref komunikacyjnych o symbolach 7SK i 8SK w przebiegu drogi krajowej nr 55 oraz strefy 3SK w przebiegu drogi krajowej nr 90. Wymagana korekta wynika m.in. z przebiegu linii rozgraniczających ww. dróg. W zakresie stref komunikacyjnych w przebiegu ww. dróg krajowych winny znaleźć się tylko ich elementy, w tym całe obszary skrzyżowań, chodniki i ciągi pieszo – rowerowe a także rozdzielenie odcinków dróg o różnych klasach, co stanowić będzie wytyczną na etapie uzgodnień projektów planów miejscowych terenów zawierających te drogi oraz obszarów do nich przyległych. Powyższe zobrazowano w danych przestrzennych ujętych w pliku gml załączonym do niniejszej opinii, gdzie w tabeli atrybutów wskazano przypisanie poszczególnych terenów do danych stref funkcjonalnych.

Z poważaniem

Karol Markowski

Dyrektor Oddziału

Załącznik:

1. Dane przestrzenne – PD_DK_Kwidzyn_15.01.2026.gml

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. aa.

Sprawę prowadzi:

Karolina Zmarzła, Starszy Specjalista w Wydziale Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego
tel.: 58-51-12-479, e-mail: kzmarzla@gddkia.gov.pl

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175836281

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN

Identyfikator adresata: tq3t959rw1

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Identyfikator nadawcy: gddkia_gdansk

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2026-01-15T15:44:11.380

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-01-15T15:44:11.380

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK246107434

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 246107434

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-060021e3c00394da072751830383a418 :

referencja ID-b63c874955d512f22bfde7a5fc3799da : Odpowied%C5%BA%20do%20gminy.xml

referencja : #xades-id-ee1ade3fa2da7d8ea1ae258f323c707f

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku
80-354 GDAŃSK
Subisława 5

GDAŃSK, 2026-01-15

OGD.Z-3.439.76.2025

Urząd Gminy Kwidzyn

INFORMACJA

Opinia do POG

W załączeniu opinia do POG + plik gml

Załączniki:

1. OGD.Z-3.439.76.2025.KZ - opi1 negat+gml.pdf
2. PD_DK_Kwidzyn_15.01.2026 .gml

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków



ZN.5150.247.2025.JK

A. Liba

Gdańsk, dnia 05.01.2026 r.

GP.6720.1.2024

WÓJT GMINY KWIDZYN

Dotyczy: pisma Wójta Gminy Kwidzyn znak: GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. (wpłynęło dnia 15.12.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn.

Na podstawie art. 13i ust. 3. pkt 5 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 13e ust. 2 i 3 oraz art. 24, art. 13b pkt 3 lit. j ww. ustawy oraz art. 4 pkt. 6, art. 6 ust. 1, art. 18, art. 19 ust. 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Kwidzyn pismem znak: GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. (wpłynęło dnia 15.12.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu **planu ogólnego Gminy Kwidzyn**, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków **opiniuje negatywnie** przedstawione opracowanie w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

- I. W załączniku graficznym częściowo odniesiono do zabytków archeologicznych, w tym do stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych. Jednocześnie pominięto część stanowisk archeologicznych.
- II. Uwaga do uzasadnienia w kwestii wpisów do rejestru zabytków nieruchomych:
 - a. w tabelce nr 7. *Zestawienie zabytków w rejestrze zabytków*; nie podano nowych numerów rejestrowych; skorygowania w tabelce wymaga – zapis dla cmentarza w Tychnowych, należy uzupełnić o zieleni wysoką i historyczne nagrobki;
- III. w obszarze gminy Kwidzyn należy uwzględnić ochronę krajobrazu kulturowego gminy i miasta dla terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp), dla których ustalenia MPZP określają wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej niż przyjęty w projekcie POG¹ oraz niższy wskaźnik powierzchni zabudowy i niższy parametr maksymalnej wysokości zabudowy niż przyjęte w projekcie POG (m.in. doprowadzić do zgodności wskaźniki urbanistyczne w strefach planistycznych SP do obowiązującego mpzp w otoczeniu zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w msc. Górki, np. w zakresie powierzchni zabudowy w strefie 41SP – ustalić 50 % PZ);
- IV. należy dla obiektów zabytkowych wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych ustalić parametry wysokości historycznej zabudowy do stanu istniejącego w szczególności w strefach SC, SW (np. 41SW - zabytkowy dworzec w Marezie, kamienica w strefie 49SW), SU, SZ;
- V. należy uwzględnić ochronę konserwatorską zabytków nieruchomych objętych formami ochrony, tj. wpisanych do rejestru zabytków, objętych ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z ich otoczeniem, ujętych w wojewódzkiej i/lub gminnej ewidencji zabytków, wskazanych do ochrony w SUIKZP, poprzez:
 - i. ustalenie w ww. terenach występowania zabytków, w profilu funkcjonalnym danej strefy planistycznej przeznaczenia terenu zgodnego z jego historycznym uwarunkowaniem;
 - ii. wykluczenie z ww. terenów występowania zabytków w danej strefie planistycznej przeznaczenia terenu niezgodnego z jego historycznymi uwarunkowaniami lub negatywnie wpływającego na ekspozycję obszarów i obiektów zabytkowych:
 1. wykluczenie dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z realizacją obiektów kubaturowych lub funkcji kolidujących z historycznym zagospodarowaniem terenu, jak: teren usług sportu i rekreacji,

¹ Wykaz skrótów na ostatniej stronie;

teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej – w strefach **SN** zlokalizowanych poza obszarami ich występowania lub przewidzianymi dla ww. funkcji w obowiązujących mpzp i SUiKZP oraz w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych cmentarzy, skwerów albo parków;

2. przeprojektowanie terenów uzupełnienia zabudowy wchodzące w obszary historycznie nie przeznaczone pod zabudowę, np. w strefach zieleni i rekreacji (wyznaczona na obszarze zabytkowych parków, zieleni urządzonej, skwerów) – np. w obszarze strefy 42SN wskazano obszar 122OUZ;
3. przeprojektować strefy OUZ (wykluczyć, ograniczyć zasięg do historycznie uwarunkowanego terenu pod zabudowę, lub wskazanego w obowiązujących mpzp poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy, np. w strefie planistycznej 60SW – ograniczyć zasięg OUZ192) z obszarów układów ruralistycznych objętych ochroną konserwatorską, zabytkowych zespołów zabudowy, np. dworko-parkowych oraz stref ochrony ekspozycji czy wchodzące w historyczną sieć komunikacyjną – tereny dróg, dawnych szlaków;
4. w terenach SN oraz SC dla których istnieją obowiązujące mpzp z większym wskaźnikiem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niż ustalony w POG, należy go zwiększyć;
5. należy wykluczyć z obszarów układów ruralistycznych i urbanistycznych objętych ochroną konserwatorską (poprzez wpis do rejestru zabytków, ujętych w ewidencji, wskazanych w obowiązujących mpzp, wskazanych w suikzp), zabytkowych zespołów zabudowy oraz stref ochrony ekspozycji i otoczenia w suikzp lub określonych jako przedpola ekspozycyjne w Krajobrazach priorytetowych (np. zespołu zamkowo-katedralnego w msc. Kwidzyn) w strefach planistycznych otwartych z profilem dodatkowym – teren elektrowni słonecznej (94SO);

VI. w strefach planistycznych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gdzie ustalone zostały różne parametry wysokości w obrębie danego terenu (m.in. zwiększona dopuszczalna wysokość dla dominanty przestrzennej istniejącej – np. wieży kościoła – lub projektowanej, zwiększona wysokość zabudowy dla wybranej działki w obrębie terenu lub określonej funkcji obiektów) w planie ogólnym należy przyjąć wartość niższą na danym terenie;

VII. oprócz ww. warunku w obszarze całej gminy należy:

1. uwzględnić ochronę krajobrazu kulturowego gminy Kwidzyn - skorygować przyjęte wskaźniki urbanistyczne w sposób umożliwiający zachowanie charakteru zabudowy wiejskiej:²
 - a. dla terenów nieobjętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których ustalenia projektu POG określają niższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej niż wskazany poniżej oraz wyższy wskaźnik powierzchni zabudowy i wyższy parametr maksymalnej wysokości zabudowy niż wskazane poniżej³:
 - i. w granicach stref planistycznych **SJ** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%, maksymalną wysokość zabudowy 9 m; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;
 - i. w granicach stref planistycznych **SZ** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, maksymalną wysokość zabudowy 10 m; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;
 - ii. w granicach stref planistycznych **SW** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;

² Należy różnicować parametry zabudowy, w szczególności: w obszarach stref ochrony konserwatorskiej, w obszarach występowania zabytków oraz w obszarach Krajobrazów Priorytetowych – unifikacja parametrów zabudowy oraz ich zintensyfikowanie i przeskalowanie doprowadzi do degradacji krajobrazu kulturowego gminy.

³ Nie dotyczy obszarów z istniejącą zabudową i zagospodarowanie terenu przekraczają wskazane wskaźniki urbanistyczne, wówczas należy wyodrębnić z ogółu strefy, strefę z istniejącymi parametrami – wprowadzić dodatkową strefę;

- iii. w granicach stref planistycznych **SU** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;
- iv. w granicach stref planistycznych **SP** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;
- b. skorygować zasięg nowo wprowadzonych: stref wielofunkcyjnych, stref gospodarczych/ strefy usługowych **SW, SP, SU, SR** niezgodnych ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kwidzyn:
 - i. ograniczyć zasięg ww. stref do terenów wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem otwarcia widokowego i zastosowaniem pasa buforowego od strony drogi – pozostawionego jako strefa otwarta lub strefa zieleni i rekreacji z zakazem zabudowy;
 - ii. całkowicie wykluczyć obszary zlokalizowane w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych zespołów zabudowy, historycznych układów ruralistycznych, w miejscach eksponowanych w otwarciach krajobrazowych wskazanych do zachowania w SUIKZP, oraz strefach ochrony otoczenia i ekspozycji określonych jako przedpola ekspozycyjne w Krajobrazach priorytetowych oraz wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kwidzyn;
- c. w obszarze stref ochrony konserwatorskiej (historycznych układów ruralistycznych, zespołów dworsko-parkowych, zespołów zagrod historycznych) należy wykluczyć **obszary uzupełnienia zabudowy** w miejscach historycznie nie uwarunkowanych – jak tereny zieleni komponowanej (parki: nie rozszerzać obszarów zabudowy na teren zieleni) czy historyczne drogi (sieć komunikacyjna łącząca historyczne wsie lub zespoły dworsko-parkowe) czy w obszarze zespołów zabudowy zagrodowej, folwarcznej na terenach dziedziców gospodarczych; wprowadzić strefy SN dla terenów zieleni komponowanej;
- d. w strefach planistycznych **SN** – z zielenią komponowaną jak parki zabytkowe wpisane do RZ i ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ustalić minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%;
- e. w strefach planistycznych **SN** (53,98,100,101) należy dla zabytkowych cmentarzy (nieczynnych) ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%, wykluczyć możliwość zabudowy – usunąć wskaźniki urbanistyczne: intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy i maksymalny udziału powierzchni zabudowy;
- f. w strefach planistycznych **SC** dla historycznych, zabytkowych cmentarzy objętych ochroną konserwatorską ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% (2SC);
- g. w strefach planistycznych **SP** i **SG** – zawęzić obszar do istniejących obszarów zabudowy przemysłowej i złóż kopalin, wprowadzić strefę buforową w postaci strefy SO z profilem dodatkowym: teren zieleni urządzonej, wzdłuż ciągów komunikacyjnych otaczających przedmiotową strefę;
- h. w strefach **SH** i **SP** w sąsiedztwie zabytkowego zespołu w msc. Górki, dla których nie ma obowiązujących mpzp (1SH dla terenów sąsiadujących z zabytkowym zespołem i strefą planistyczną 1SH i SP: 30, 31, w procedowanym w 2024 r. mpzp ustalano parametry wysokości maks. 17 m i maks. powierzchnia zabudowy: 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - ustalono na poziomie 30%; a w strefie 32SP – ustalono maks. wysokość do 15 m i procent powierzchni zabudowy na poziomie 50%; w strefie 22 i 33SP ograniczono wysokość zabudowy do 12 m i procent powierzchni zabudowy na poziomie 50% (minimalna powierzchnia biologicznie czynna ww. strefach – ustalono w procedowanym mpzp na poziomie 30%);
- i. ograniczyć zasięg obszaru **22SP** w taki sposób aby połączyć tereny strefy planistycznej 71 i 72SO (wg procedowanego mpzp w 2024 r.)

- j. w strefach SH ustalić maks. 20 m wysokości (oprócz 1 SH – ograniczyć do 15 m wysokość zabudowy);
- k. w strefie 37SW (obszar w przedpolu ekspozycyjnym krajobrazu priorytetowego) – ograniczyć parametr wysokości zabudowy do 10 m; ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, odpowiednio skorygować maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 15.12.2025 r. wniosek Wójta Gminy Kwidzyn znak: GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu **planu ogólnego Gminy Kwidzyn**.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w przedmiotowej sprawie wynika z przepisu art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wojewódzki konserwator zabytków opiniuje projekt planu ogólnego gminy w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, tj. profilu funkcjonalnego stref planistycznych oraz wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Analizując faktyczny zakres działań, które można zastosować w trakcie procedury planistycznej w celu korekty powyższych ustaleń planu ogólnego zauważyć należy, iż na etapie sporządzania planu ogólnego gminy możliwa jest:

- zmiana przebiegu granic stref planistycznych zaproponowanych w projekcie,
- wydzielenie nowych, dodatkowych stref planistycznych o profilu funkcjonalnym i/lub parametrach zasadnych dla danego terenu,
- zmiana parametrów urbanistycznych przyjętych dla danej strefy planistycznej,
- dodanie/wykluczenie dodatkowych profili funkcjonalnych dla danej strefy planistycznej,
- zmiana rodzaju (typu) danej strefy planistycznej wprowadzonej w projekcie POG.

Wszystkie powyższe działania mogą zostać zastosowane w celu doprowadzenia ustaleń planu ogólnego gminy do stanu, w którym każdy teren występowania zabytków objęty jest strefą planistyczną o profilu funkcjonalnym (podstawowym i dodatkowym) i parametrach urbanistycznych gwarantujących ochronę walorów zabytkowych ww. terenu.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytek stanowi nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Zgodnie z definicją w art. 3 ust. 12 ww. ustawy, historyczny układ urbanistyczny stanowi przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg, natomiast zgodnie z art. 3 ust. 14, krajobraz kulturowy stanowi postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. Wg. art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, zabytki nieruchome (zatem m.in. układy urbanistyczne, krajobrazy kulturowe) oraz zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania.

Jak stanowi art. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska. Do ochrony zabytków zobowiązane są zatem wszelkie organy administracji publicznej, nie tylko organy w tej ochronie wyspecjalizowane.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości: objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, wraz z ich otoczeniem oraz ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Ponadto, jak wskazuje art. 19 ust. 2, w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów, o których mowa w ust. 1. Przepisy te korespondują z art. 13b pkt 3 lit. j Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zatem m.in. wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 18 ww. ustawy, przy określaniu ustaleń planów ogólnych gmin uwzględnia się ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami (ust. 1), a w szczególności określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu (ust. 2 pkt. 2) oraz **ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami** (ust. 2 pkt. 3).

W obrębie gminy Kwidzyn znajduje się wiele zabytków nieruchomości świadczących o wielowiekowej historii gminy, m.in.: historyczne budynki – użyteczności publicznej, mieszkalne, usługowe, gospodarcze, sakralne, dawne zespoły i ich pozostałości, parki, aleje i inne formy zieleni komponowanej, zabytkowe cmentarze; zespoły dworsko-parkowe, folwarczne, zabytkowe zespoły zabudowy np. dworca, młyna wodnego; historyczne układy ruralistyczne, historyczne siedliska rolne, a także liczne zabytki archeologiczne, w tym wpisane do rejestru zabytków. Ogólnie wymienione zabytki nieruchome jako obiekty i obszary są wpisane do rejestru zabytków, ujęte w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków, albo objęte strefą ochrony konserwatorskiej lub wskazane jako obiekty/obszary o wartościach historyczno-kulturowych i objęte ochroną ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego w gminie Kwidzyn zidentyfikowano 4 następujące krajobrazy priorytetowe:

1. „Miłosna” w południowej części; kod krajobrazu 22-314.92-54;
2. „Lasy na wschód od Ryjewa” obejmujące zasięgiem Lasy Ryjewskie; kod krajobrazu 22-314.91-80;
3. „Dolina rzeki Wisły” wzdłuż zachodniej granicy gminy; kod krajobrazu 22-314.81-6;
4. „Dolina rzeki Liwy w Białej Górze” stanowiący niewielki fragment w północnej części gminy, kod krajobrazu 22-314.81-9;

Strefy planistyczne wraz z profilami funkcjonalnymi powinny uwzględniać rekomendacje i wnioski zawarte ww. krajobrazach priorytetowych, a przynajmniej nie mogą być z nimi sprzeczne i konfliktowe.

Na obszarze Gminy Kwidzyn znajdują się 8 stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych:

- AZP 23-46/3 Podzamcze 4 (osada z wczesnej epoki żelaza, osada z późnej epoki żelaza, osada z późnej epoki żelaza) wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-546 (dawny nr 6/A/90) decyzją WKZ w Olsztynie KL-I/5350/6/90 z dnia 09.04.1990 r. – w załączniku graficznym obszar ten określony jest jako strefa otwarta – Strefa 12SO;
- AZP 23-46/2 Podzamcze 3 (osada z wczesnej epoki żelaza, osada z późnej epoki żelaza, osada z późnego średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-544 (dawny nr 2/a/90) decyzją WKZ w

Olsztynie KL-I/5350/6/90 z dnia 09.04.1990 r. – w załączniku graficznym obszar ten określony jest jako strefa otwarta – Strefa 12SO;

- AZP 24-46/2 Stary Czerwony Dwór 1 (osada z późnego średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-97 (dawny nr 75/A) decyzją WKZ w Gdańsku KL. IV/620/66/70 z dnia 07.01.1970 r. – ochrona w MPZP – w załączniku graficznym obszar ten określony jest jako strefa otwarta oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – Strefa 50SO i 102SJ;

- AZP 24-46/15 Baldram 1 (grodzisko z wczesnej epoki żelaza, grodzisko z wczesnego średniowiecza, osada z wczesnego średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-85 (dawny nr 63/A) decyzją WKZ w Gdańsku KL. IV/620/66/70 z dnia 07.01.1970 r. – ochrona w MPZP – w załączniku graficznym obszar ten określony jest jako strefa otwarta – Strefa 58SO;

- AZP 24-46/16 Baldram 2 (osada z wczesnego średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-94 (dawny nr 72/A) decyzją WKZ w Gdańsku KL. IV/620/66/70 z dnia 07.01.1970 r. – ochrona w MPZP - w załączniku graficznym obszar ten określony jest jako strefa otwarta – Strefa 58SO;

- AZP 24-46/17 Baldram 3 (osada z wczesnej epoki żelaza, osada z wczesnego średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-95 (dawny nr 73/A) decyzją WKZ w Gdańsku KL. IV/620/66/70 z dnia 07.01.1970 r. – ochrona w MPZP - w załączniku graficznym obszar ten określony jest jako strefa otwarta – Strefa 58SO;

- AZP 24-46/4 Podzamcze 10 (osada z wczesnej epoki żelaza, osada z późnej epoki żelaza, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza, osada z wczesnego średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-96 (dawny nr 74/A) decyzją WKZ w Gdańsku KL. IV/620/66/70 z dnia 07.01.1970 r. - w załączniku graficznym obszar ten określony jest jako strefa otwarta – Strefa 58SO;

- AZP 24-46/5 Podzamcze 12 (osiedle obronne z wczesnej epoki żelaza, grodzisko z wczesnego średniowiecza, gródek strażniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-77 (dawny nr 52/A) decyzją WKZ w Gdańsku KL.-IV/620/3441/69 z dnia 01.12.1969 r. - w załączniku graficznym obszar ten określony jest jako strefa otwarta – Strefa 58SO;

Zakres ochrony konserwatorskiej wszystkich wyżej wymienionych zabytków i elementów krajobrazu kulturowego jest wynikiem wieloletniej polityki przestrzennej przyjętej na obszarze gminy Kwidzyn **winien być uwzględniony w ustaleniach planu ogólnego poprzez określenie przeznaczenia terenów zgodnego z ich historycznymi uwarunkowaniami oraz przyjęcie wskaźników i parametrów urbanistycznych w sposób umożliwiający właściwą ekspozycję obszarów i obiektów zabytkowych i kontynuację tradycji budowlanych regionu w nowej zabudowie.** W związku z powyższym, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wprowadzenie w projekcie planu korekt wskazanych w warunkach niniejszej opinii, celem dostosowania ustaleń planu ogólnego w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu do zasad ochrony konserwatorskiej w/w obiektów i obszarów zabytkowych.

Z uwagi na specyfikę przedmiotowego dokumentu i zakres opracowania, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków podkreśla, iż określone w planie ogólnym profile funkcjonalne poszczególnych stref planistycznych oraz wskaźniki i parametry urbanistyczne nie przesądzają o możliwości maksymalnego wykorzystania jego ustaleń. Stanowią one ogólne ramy polityki przestrzennej, które winny być uszczegółowione na podstawie analiz urbanistycznych wykonywanych do mpzp oraz decyzji administracyjnych, z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej. Ustalony w katalogu stref planistycznych profil funkcjonalny – podstawowy oraz dodatkowy – obejmuje możliwy do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy pakiet przeznaczeń, co nie oznacza, że wszystkie one będą mogły lub musiały być realizowane na konkretnym terenie. Polityka przestrzenna przyjęta w planie ogólnym nie powoduje konieczności weryfikacji dotychczasowej polityki planistycznej oraz przystąpienia do sporządzania mpzp w celu odwzorowania jego ustaleń.

Reasumując:

Analiza nadesłanej dokumentacji planistycznej wykazała, że projekt planu ogólnego nie spełnia warunków określonych w art. 13 a-e Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 4 pkt. 6, art. 6 ust. 1, art. 18, art. 19 ust. 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. nie uwzględnia w pełni zasad ochrony

krajobrazu kulturowego, w zakresie określonym cytowanymi Ustawami oraz w zakresie wynikającym z zasad ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów o wartościach kulturowych. W tym stanie rzeczy oraz w oparciu o art. 13i ust 3 pkt 5 lit. b w związku z art. 13e ust. 2 i 3 oraz art. 24, art. 13b pkt 3 lit. j. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanawiam jak w sentencji. Po wprowadzeniu zmian w projekcie planu według wyszczególnionych w sentencji warunków możliwe będzie jego uzgodnienie.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego stanowi integralną część niniejszego postanowienia - pozostając w aktach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski
(podpisano elektronicznie)

Wykaz skrótów:

1. MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
2. SUIKZP – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
3. POG – plan ogólny gminy;
4. PBC – powierzchnia biologicznie czynna;
5. PZ – powierzchnia zabudowy;
6. IZ – intensywność zabudowy;
7. RZ – rejestr zabytków;
8. WEZ/GEZ – wojewódzka/gminna ewidencja zabytków;
9. WKZ – wojewódzki konserwator zabytków;
10. KP – krajobraz priorytetowy;

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwidzyn
2. aa JK RPW/73208/2025

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 1) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

- 2) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 3) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 9) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU

05.01.2026

AE:PL-31233-43727-HRDDV-28

Urząd Gminy Kwidzyn
AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Znak sprawy: ZN.5150.247.2025

Przekazanie pisma PWKZ

1. POG_gm.Kwidzyn.Opinia._NEG._05.01.2025.pdf (SHA3-512,
3d4256c2c558b9ead6bc59960dde56d2ece73d1158c32bf90cdb0f1851d29566a6b7db4d283c4e
637c9f60b984269e08d5f3e8afa06bdd6f861794270c6c8f5a)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art.
40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-31233-43727-HRDDV-28

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY KWIDZYN

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-01-05 15:31:23

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-01-05 15:31:42

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-01-05 15:59:39

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-01-05 15:59:39

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

d6f8de4a-2bb2-44a9-862d-15b06a88a791

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-17eceb90-6600-4a3d-bd75-4d85400d800a

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-17eceb90-6600-4a3d-bd75-4d85400d800a
Treść wiadomości
22 bajty

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

806117d9-85aa-4014-bea9-5f126ce84c94
POG_gm.Kwidzyn.Opinia._NEG._05.01.2025.pdf
275 818 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C10
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-01-05 15:59:03
596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C10
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-01-05 16:29:16
596979707035328344394916535177521930240937538507

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DGMiZS-10.0220.261.2025

Warszawa, 30 grudnia 2025

Urząd Gminy Kwidzyn
30.12.2025
14870/2025/P



p. A. Lubany

GP.6720.1.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”

opiniuję pozytywnie

projekt planu ogólnego Gminy Kwidzyn, przedłożony przez Wójta Gminy Kwidzyn pismem z dnia 09.12.2025 r., znak: GP.6720.1.2024 do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu jego uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy, uzgodnienie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie projektu planu ogólnego gminy, w zakresie śródlądowych dróg wodnych, następuje po zasięgnięciu opinii ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej.

Zgodnie z art. 106 § 1 k.p.a., jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzje wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. W myśl § 5 przedmiotowego przepisu zajęcie stanowiska przez organ następuje w drodze postanowienia.

W związku z powyższym, w piśmie z dnia 17.12.2025 r., Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się, w trybie art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy, do Ministra Infrastruktury o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, przedłożonego do uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwanego dalej „projektem”.

Po przeanalizowaniu przekazanej dokumentacji Minister Infrastruktury opiniuje powyższy projekt pozytywnie.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że gmina Kwidzyn leży nad rzeką Wisłą, śródlądową drogą wodną klasy II, która zgodnie z Europejskim Porozumieniem w sprawie głównych śródlądowych dróg wodnych o znaczeniu międzynarodowym jest częścią korytarzy transportowych E40 i E70.

W obszarze gminy Kwidzyn planuje się do realizacji działania zapewniające uzyskanie dobrych warunków nawigacyjnych na odcinkach śródlądowych dróg wodnych, dostępowych do portów morskich. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez odbudowę infrastruktury liniowej na 261 km dolnej Wisły. Na obszarze gminy Kwidzyn wskazano inwestycję pn. *Odbudowa budowli regulacyjnych na Dolnej Wiśle w km 933-847*.

Biorąc pod uwagę powyższe rekomenduje się uwzględnienie przedmiotowych informacji w projekcie planu ogólnego Gminy Kwidzyn i dostrzeżenie bliskości i potencjału rzeki.

POUCZENIE

Stosownie do art. 127 § 3 k.p.a. oraz w związku z art. 144 k.p.a. strona może zwrócić się do Ministra Infrastruktury z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Stosownie do art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2024 r. poz. 935, 1685, z późn. zm.), dalej jako „p.p.s.a.”, Strona może nie składać wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy i wnieść skargę na niniejsze postanowienie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Zgodnie z art. 53 § 1 i art. 54 § 1 p.p.s.a. skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Ministra Infrastruktury. Wpis od skargi wynosi 100 złotych. Strona może ubiegać się o przyznanie prawa pomocy, które obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata albo radcy prawnego. Wniosek o przyznanie prawa pomocy składa się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo-administracyjnego, na urzędowym formularzu.

Stosownie do art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może złożyć do Ministra Infrastruktury oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia Ministrowi Infrastruktury oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, postanowienie staje się ostateczne (podlega wykonaniu) oraz prawomocne (nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego).

Z upoważnienia Ministra

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Paweł Krężel

Dyrektor

Departament Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej

Otrzymuje:

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
2. Wójt Gminy Kwidzyn.

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

30.12.2025

AE:PL-99756-74876-WBAEG-25

Urząd Gminy Kwidzyn
AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Postanowienie - Kwidzyn

Dzień dobry,
w załączeniu przekazuję postanowienie.

1. Postanowienie_MI_-_Kwidzyn_pozytyw_z_uwaga.pdf (SHA3-512,
2cf5295be64b31cba746069a1d703d396ebb7294383fff338b327b3f0c33f30e850e84f6acab1522
ab4871973b9e3afe299fd8e96fab95130dfdfbec927ef231)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy AE:PL-99756-74876-WBAEG-25
Dane nadawcy
Nazwa podmiotu MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata AE:PL-57370-63518-CGSFV-10
Dane adresata
Nazwa podmiotu URZĄD GMINY KWIDZYN

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę 2025-12-30 09:00:56
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia 2025-12-30 09:01:01

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń 2025-12-30 09:01:44
Data odebrania korespondencji przez adresata 2025-12-30 09:01:44

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia 9d1afe35-c4eb-4e7c-8bc6-02a9bcd83559
Identyfikator wiadomości PPSA-E-0b657574-96ad-458c-90a3-75754e78ee54
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia podstawowy

Informacje o załącznikach

1.
ID załącznika PPSA-E-0b657574-96ad-458c-90a3-75754e78ee54
Nazwa załącznika Treść wiadomości
Rozmiar 55 bajtów
2.
ID załącznika 8c5f9c9a-f8bb-4af6-82bf-ddab65766480
Nazwa załącznika Postanowienie_MI_-_Kwidzyn_(pozytyw_z_uwagą).pdf
Rozmiar 139 800 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie Poczta Polska Spółka Akcyjna
Identyfikator polityki https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf
Dane podpisu wystawcy potwierdzenia otrzymania
Wystawca CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej, O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B369636820381
Data ważności od 2025-09-15 15:00:00

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2025-12-30 09:01:29
187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820386
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2025-12-30 09:02:31
187997391277900494790033868765048686421632344673

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Urząd Gminy Kwidzyn
9.01.2026
343/2026/P



A. Mubay

GP.6720.1.2024

Warszawa, 09 stycznia 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.708.2025

Pan Dariusz Wierzba
Wójt Gminy Kwidzyn

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn

Szanowny Panie Wójcie,

na podstawie art. 13 i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z pismem z 9 grudnia 2025 r. (znak: GP.6720.1.2024) dot. zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Opracowanie planu ogólnego dotyczy całego obszaru gminy wiejskiej Kwidzyn, położonej w powiecie kwidzyńskim, w województwie pomorskim, w jej granicach administracyjnych, o powierzchni ok. 207,2 km².

W gminie Kwidzyn grunty rolne o powierzchni 13729,69 ha obejmują 66,23% gminy, a użytki rolne klas I-III stanowią 47,34% z nich. Zajmują one w większości zachodnią część gminy, gdzie występują mady. We wschodniej części miejscowo występują gleby brunatne i czarne ziemie.

Na terenie gminy Kwidzyn obowiązuje 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują 2 216 ha, co stanowi około 11% powierzchni gminy.

Projekt planu ogólnego wprowadza trzy rodzaje stref o charakterze rolniczym: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę produkcji rolniczej (SR) oraz strefę otwartą (SO). Wyznaczono 347 stref SZ, 50 stref SR i 104 strefy SO, które obejmują

w szczególności grunty rolne (w tym użytki zielone), obszary leśne oraz inne tereny niezabudowane, zachowujące charakter przestrzeni otwartej. Strefy SO zajmują zdecydowanie największą powierzchnię gminy, stanowiąc tło dla pozostałych stref.

W czterech strefach SO (90SO, 94SO, 95SO, 103SO), w granicach których brak użytków klas I-III, dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. W żadnej strefie nie wprowadzono zapisu dopuszczającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

Oceniając proponowane w planie ogólnym ustalenia, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca uwagę, że część przyjętych w planie ogólnym rozwiązań, z punktu widzenia ochrony gruntów rolnych, jak i planowania przestrzennego, jest nieracjonalnych, a ich wprowadzenie będzie się wiązało z ingerencją w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Zastrzeżenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzą ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref wieofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S₁) na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej, co ma miejsce m.in. w strefach 62S₁, 212S₁, 213S₁, 215S₁, 290S₁, 327S₁, 507S₁, 508S₁, 517S₁, 530S₁, 542S₁, 543S₁, 558S₁. Takie działania uniemożliwi rozwój istniejących na tych terenach gospodarstw rolnych. Należy podkreślić, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego (2), w tych strefach nie ma możliwości lokalizowania zabudowy służącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Jakkolwiek nie ma to znaczenia w przypadku gospodarstw rolnych, które już w obecnej sytuacji są likwidowane, to duże znaczenie ma to dla aktywnych gospodarstw rolnych, które w przyszłości będą wymagały rozwoju, w tym budowy nowych zabudowań w gospodarstwie rolnym. Dlatego też zasadnym jest objęcie takich terenów strefami o charakterze rolniczym (strefami produkcji rolniczej lub strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową).

Nieuzasadnione jest planowanie nowych stref nierolniczych w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenach dotychczas niezabudowanych, co ma miejsce np. w odniesieniu do stref: 104SU, 4SH, 36SP, 30SP-33SP, 2SH, 3SH, 92SU, 105SU, 107SU, 115SU, 129SU. Szczególne zastrzeżenia dotyczą trzech pierwszych z wymienionych stref, gdyż w ich granicach występują użytki klas chronionych, zatem co do zasady powinny one służyć produkcji rolniczej. Ponadto, lokalizacja zabudowy nierolniczej w otoczeniu stref o charakterze rolniczym może wywoływać konflikty

społeczne, które w znaczny sposób mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie gospodarstw rolnych. Podkreślić należy również, że w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania utworzona jest już rezerwa na te funkcje, więc mając nawet na względzie długoterminową perspektywę projektowania planu ogólnego, tereny pod strefy SP, SU i SH, wydają się przeszacowane. Zasadne jest, aby tego rodzaju strefy planistyczne były wyznaczane w otoczeniu istniejących już obszarów o zbliżonych cechach zagospodarowania terenu, tworząc tym samym ze sobą funkcjonalne i przestrzenne powiązania oraz były dostosowane do realnego zapotrzebowania na tego typu tereny.

Ponadto, wymaga wskazania, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, zlokalizowanych w strefach planistycznych o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego te grunty, mając m.in. na względzie zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości produkcyjnej oraz zasoby gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych (2).

Dodatkowo, proponuje się dokonać ponownej analizy parametru maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy w strefach SZ i SR pod kątem możliwości ich zwiększenia do co najmniej 15 m. Obecnie część stref SR i zdecydowana większość stref SZ posiada dopuszczalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m i więcej, co może znacznie ograniczać w przyszłości realizację niektórych obiektów związanych z produkcją rolniczą, takich jak magazyny czy silosy na zboże, nawet jeżeli w chwili obecnej nie występują takie obiekty w granicach tych stref.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.);
- (2) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 3C

Warszawa, 2026-01-09

DNI.tr.660.708.2025

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUJW

zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwiczyń.

Załączniki:

1. opinia do pog cwldzyn.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2026-01-09T14:10:30.827Z
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175561790

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN

Identyfikator adresata: tq3t959wt

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Identyfikator nadawcy: 5s4t53wlll

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-01-09T15:31:17.04

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-01-09T15:31:17.04

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK245729584

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 245729584

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-e01e1de28c452dd0170eda918e8ff2ad :

referencja ID-ce0fe66d65e584528901b329100506e8 : e%20Pismo.xml

referencja : #xades-id-f90d7c434e0e70af67548cb7237d702d0



Urząd Gminy Kwidzyn
07.01.2026
220/2026/P

Kwidzyn, 07.01.2026 r.

Zn. spr.: ZSP.2210.5.2024



GP. 6720.1.2024

p. A. Lukasz

Urząd Gminy Kwidzyn
Ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn

Dotyczy: projektu planu ogólnego gminy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 grudnia 2025 r. znak spr.: GP.6720.1.2024 o zaopiniowanie projektu „Planu ogólnego Gminy Kwidzyn”, Nadleśnictwo Kwidzyn pozytywnie opiniuje niniejszy projekt planu, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag:

1. Dla gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn objętych projektem planu ogólnego wnosimy o wprowadzenie dla nich zapisu dotyczącego dopuszczenia realizacji obiektów budowlanych związanych z szeroko rozumianą gospodarką leśną i związane z ochroną środowiska zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567).
2. Dla gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn oznaczonych w projekcie planu ogólnego jako Strefa otwarta, a stanowiących grunty rolne, wnioskujemy o wskazanie w planie ogólnym możliwości zalesienia tych gruntów.
3. Dla terenów oznaczonych w projekcie planu ogólnego jako Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), Strefa gospodarcza (SP), Strefa usługowa (SU), Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), sąsiadujących bezpośrednio z gruntami leśnymi pozostającymi w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn, wnosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, iż nowe budowle



- i budynki mogą być wznoszone w odległości co najmniej 30 m od ww. gruntów leśnych. Wprowadzenie powyższego zapisu do planu ogólnego gminy, utworzy strefy buforowe pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę a lasami, które pełniłyby funkcje ochronne dla obszarów leśnych. Szczególnie strefy buforowe są ważne w miejscach przylegania obszarów przeznaczonych pod zabudowę do obszarów objętych jakąkolwiek formą ochrony.
4. Dla obszaru opisanego w projekcie planu ogólnego symbolem 12SN - Strefa zieleni i rekreacji, wnosimy o oznaczenie tego obszaru jako Strefa otwarta (SO). Przedmiotowy obszar to osada leśnictwa Ośno (fragment działki nr 210, obręb Brokowo Rakowieckie), który stanowi zgodnie z art. 3 ustawy o lasach grunt leśny związany z gospodarką leśną. Z uwagi na fakt, iż na obszarze tym posadowione są budynki służące gospodarce leśnej, niezbędnym jest wprowadzenie dla tego obszaru zapisu, o którym mowa w pkt. 1.
5. Dla obszaru opisanego w projekcie planu ogólnego symbolem 11SN - Strefa zieleni i rekreacji, wnosimy o oznaczenie tego obszaru jako Strefa otwarta (SO). Przedmiotowy obszar to osada leśnictwa Trzciano (fragment działki nr 167, obręb Dubiel), który stanowi zgodnie z art. 3 ustawy o lasach grunt leśny związany z gospodarką leśną. Z uwagi na fakt, iż na obszarze tym posadowione są budynki służące gospodarce leśnej, niezbędnym jest wprowadzenie dla tego obszaru zapisu, o którym mowa w pkt. 1.
6. Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu ogólnego symbolem 4SN - Strefa zieleni i rekreacji, w granicach działki ewidencyjnej nr 175/3, obręb Brokowo Rakowieckie, wnioskujemy o usunięcie ww. oznaczenia i wprowadzenie w to miejsce SO - Strefy otwartej.
7. Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu ogólnego symbolem 53SN - Strefa zieleni i rekreacji, w granicach działki ewidencyjnej nr 144/4,

- obręb Brokowo Tychnowieckie, wnioskujemy o usunięcie ww. oznaczenia i wprowadzenie w to miejsce SO - Strefy otwartej.
8. Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu ogólnego symbolem 300SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w granicach działki ewidencyjnej nr 171/3, obręb Kamionka wnioskujemy o usunięcie ww. oznaczenia i wprowadzenie w to miejsce SO - Strefy otwartej.
 9. Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu ogólnego symbolem 88SN - Strefa zieleni i rekreacji, w granicach działki ewidencyjnej nr 330/3, obręb Rakowiec, wnioskujemy o usunięcie ww. oznaczenia i wprowadzenie w to miejsce SO - Strefy otwartej.
 10. Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu ogólnego symbolem 44SR - Strefa produkcji rolniczej dla działek ewidencyjnych nr: 259/3 oraz 259/4, obręb Tychnowy, wnioskujemy o usunięcie ww. oznaczenia i wprowadzenie w to miejsce SO - Strefy otwartej.
 11. Doprecyzowanie zapisów dotyczących przeznaczenia gruntów leśnych na cel nieleśny, tj. wprowadzenie informacji iż takie przeznaczenie w planie ogólnym gminy nie przesądza o odlesieniu, a ewentualne wyłączenie gruntów leśnych z produkcji może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody ministra w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 12. Wprowadzenie zapisów przedstawiających mechanizmy ochronne, które miałyby zapewnić ciągłość korytarzy ekologicznych i zapobiec fragmentacji kompleksów leśnych (gwarancja zachowania ciągłości przestrzennej w strukturze przyrodniczej). Przedstawienie analizy wpływu stref inwestycyjnych (stref przeznaczonych pod zabudowę, pod infrastrukturę techniczną oraz komunikację), na funkcje lasów oraz ciągłość korytarzy ekologicznych w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Podkreślenie faktu, iż ciągłość przestrzenna korytarzy ekologicznych ma pierwszeństwo przed rozwojem zabudowy.

13. Uzupełnienie oceny wpływu zabudowy oraz inwestycji na retencję leśną i na siedliska leśne.
14. Dodanie informacji na temat procedur ochronnych stref ekotonowych, które pełnią istotne funkcje z punktu widzenia ochrony różnorodności biologicznej i stabilności ekosystemów leśnych.
15. Zwrócenie większej uwagi na ochronę zadrzewień śródpolnych i miedz, oraz oczek wodnych.
16. Określenie zasad gospodarowania drzewostanem poza lasami, chodź o zadrzewienia śródpolne i przydrożne, które pełnią niezwykle ważną funkcję łączników ekologicznych oraz są elementem bioróżnorodności gminy.
17. Uzupełnienie informacji dotyczących wpływu OZE na ptaki i migrację przyrodniczą (nie oceniono efektu bariery ani kolizji z trasami przelotów).
18. Brak jednoznacznych ustaleń minimalizujących antropopresję (presję inwestycyjną) na obszary cenne przyrodniczo (również przy ciekach, ekotonach, lasach, stanowiskach gatunków chronionych).
19. Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu ogólnego symbolem 90SO oraz 103SO - Strefa otwarta, wprowadzono w profilu dodatkowym zapis teren elektrowni słonecznej teren biogazowni. Obszar objęty tą strefą bezpośrednio graniczy z terenem na którym wyznaczono strefy ochronne wokół gniazd ptaków chronionych (bocian czarny, orlik krzykliwy). Dodatkowo strefa 5SI – strefa infrastrukturalna, zlokalizowana jest również w pobliżu stref gatunków chronionych w/w ptaków. W związku z czym wnioskujemy o wprowadzenie zapisu wykluczającego realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (m.in. inwestycji odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych i słonecznych oraz biogazowni) w bezpośrednim sąsiedztwie stref ochronnych, gdyż niewątpliwie tego typu inwestycje będą miały wpływ na występowanie chronionych gatunków ptaków na tym terenie.

20. Wnioskujemy o zwrócenie szczególnej uwagi na lokalizacje stref gatunków chronionych przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod inwestycje, które mogą mieć wpływ na ich występowanie. W celu uzyskania lokalizacji stref ochronnych, należy wystąpić z wnioskiem do RDOŚ w Gdańsku.

Z poważaniem,

Michał Wudarczyk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

NADLEŚNICTWO KWIDZYN

07.01.2026

AE:PL-83390-19994-RDCSC-12

Urząd Gminy Kwidzyn
AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Plan ogólny gminy

Opinia Nadleśnictwa Kwidzyn dot. przesłanego projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

1. Pismo_przewodnie_-_opinia_do_planu_ogolnego.pdf (SHA3-512,
952ca0bfe62d74601772e090d4c907f6b0ab9e2cedb78808c7827163bde3264ebca931a69b18a7
e680800ede5cf3d2ee7a717562176c72ca1b1067f02224a8e0)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art.
40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy **AE:PL-83390-19994-RDCSC-12**
Dane nadawcy
Nazwa podmiotu **NADLEŚNICTWO KWIDZYN**

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata **AE:PL-57370-63518-CGSFV-10**
Dane adresata
Nazwa podmiotu **URZĄD GMINY KWIDZYN**

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę **2026-01-07 11:31:06**
Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia **2026-01-07 11:31:19**

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń **2026-01-07 12:10:46**
Data odebrania korespondencji przez adresata **2026-01-07 12:10:46**

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia **e1c9d422-08ed-4e1e-b4e1-23e9a22519ad**
Identyfikator wiadomości **PPSA-E-7031223c-f35e-4c96-8eb1-429ae78650c7**
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia **podstawowy**

Informacje o załącznikach

1.
ID załącznika **PPSA-E-7031223c-f35e-4c96-8eb1-429ae78650c7**
Nazwa załącznika **Treść wiadomości**
Rozmiar **86 bajtów**
2.
ID załącznika **b643587b-cae5-4a0b-994a-357f91f23ea1**
Nazwa załącznika **Pismo_przewodnie_-_opinia_do_planu_ogólnego.pdf**
Rozmiar **152 295 bajtów**

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie **Poczta Polska Spółka Akcyjna**
Identyfikator polityki **[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)**
Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania
Wystawca **CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963682038I
2025-09-15 15:00:00**
Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-01-07 12:10:01
187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C10
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-01-07 12:58:08
596979707035328344394916535177521930240937538507

*p. A. Libański*Urząd Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn*GP.6720.1.2024*Znak EOP/WP/6/2025/12/308303
NIK 6MMPR
Dot. zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy
Kwidzyn

Olsztyn, 10 lutego 2026 roku

Szanowna(y) Pani(e),

W odpowiedzi na Państwa pismo GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. (data wpływu 15.12.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu Planu ogólnego Gminy Kwidzyn, zgłaszamy następujące uwagi.

Na obszarze objętym Planem zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna dystrybucyjna będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki Energa-Operator S.A. w postaci:

- a. linii napowietrznych (WN);
- b. linii napowietrznych oraz kablowych średniego napięcia (SN);
- c. linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
- d. stacji elektroenergetycznych WN/SN, SN/nn;
- e. złączy kablowych SN/SN.

Na obszarze objętym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej nie będące własnością Energa-Operator S.A. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury.

W związku z powyższym, mając na uwadze konieczność uwzględnienia dodatkowych uwarunkowań w celu zapewnienia możliwości rozwoju przestrzennego gminy, jak również właściwej eksploatacji i możliwości dalszej rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, prosimy o wprowadzenie do Planu Ogólnego proponowanych poniżej rozwiązań.

1. W zakresie pliku gml, prosimy o dodanie na całym obszarze planu ogólnego dodatkowej strefy np. infrastrukturalnej lub technicznej, jedynie dla infrastruktury elektroenergetycznej.

W strefie tej, prosimy o dopuszczenie poniższych zapisów:

- a. Maksymalna wysokość zabudowy: nie określa się.
- b. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie określa się.
- c. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się.

57

Uzasadniając wnioskowaną zmianę, pragniemy dodać, iż w naszej ocenie brak indywidualnych zapisów w obszarze pliku gml dla infrastruktury technicznej, może doprowadzić do przypadków blokowania późniejszych działań w zakresie budowy, rozbudowy czy przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej. Tym samym, może znacznie utrudnić bądź ograniczyć, spełnienie wymogu pełnego pokrycia przyszłego zapotrzebowania na dostawę lub odbiór energii elektrycznej rozważanego terenu.

Prosimy również, o wniesienie w tej strefie przebiegu istniejącej infrastruktury 110kV oraz 15kV wraz z pasem technologicznym o szerokości w poniższej wartości:

- dla istniejących linii napowietrznych WN 110 kV 1-torowych — pas o szerokości 37 m, po 18,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla istniejących linii napowietrznych WN 110 kV 2-torowych — pas o szerokości 40 m, po 20 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN 15 kV — pas o szerokości 14m, po 7 m po każdej ze stron od osi linii;

Celem naniesienia istniejącego układu sieci elektroenergetycznej i uzupełnienia właściwej szerokości pasa ochrony funkcyjnej, prosimy o wystąpienie do Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie ze stosownym wnioskiem o udostępnienie zasobów dokumentacji majątku sieciowego, którego wzór przesyłamy w załączniku nr 1. Wypełniony wniosek prosimy przestać na adres: Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie lub na adres mailowy: olsztyn@energa-operator.pl

2. W zakresie zapisów zawartych w uzasadnieniu do planu ogólnego prosimy o wniesienie dla infrastruktury technicznej elektroenergetycznej niżej proponowanych zapisów w postaci dedykowanego rozdziału.

1. Ograniczenia w wysokości zabudowy w strefach (Maksymalna wysokość zabudowy [m]) nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej: WN, SN, nn., dopuszcza się inną (wyższą) wysokość zabudowy dostosowaną do potrzeb technicznych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej.
2. W każdej wyznaczonej strefie planistycznej należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej/przesyłowej energii elektrycznej WN, SN i nn. z możliwością jej przebudowy, rozbudowy czy budowy nowej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej WN, SN i nn, na podstawie warunków przyłączenia określonych przez Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej w oparciu o przepisy odrębne.
4. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej WN, SN, nn uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii, przeznaczone pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznych, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów odrębnych.

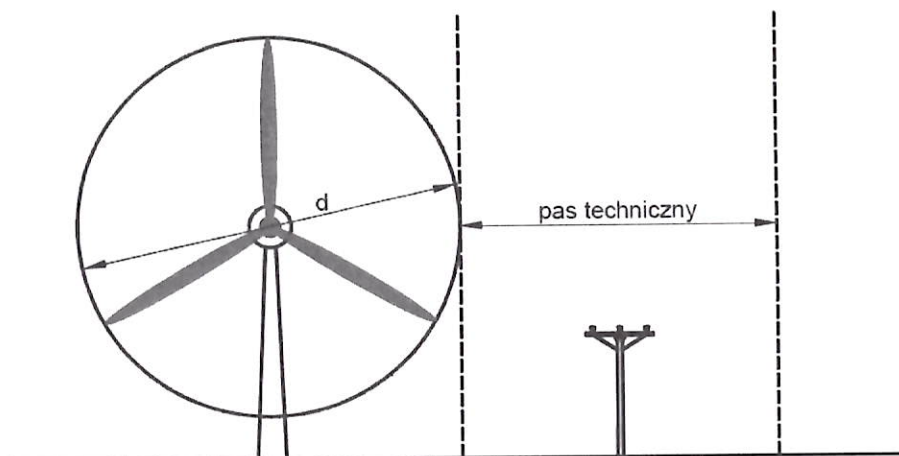
Pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych w poziomie nie mniejsze niż:

- dla istniejących linii napowietrznych WN 110 kV 1-torowych — pas o szerokości 37 m, po 18,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla istniejących linii napowietrznych WN 110 kV 2-torowych — pas o szerokości 40 m, po 20 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN — pas o szerokości 14m, po 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV — pas o szerokości 7 m, po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych WN — pas o szerokości 3 m, po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*;
- dla linii kablowych SN i nn — pas o szerokości 1,4 m, po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*.

*Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0, 7 m dla SN i nn. od osi skrajnej linii.

5. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew i krzewów na trasie linii wg. przepisów odrębnych.
6. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, ograniczenia w wysokości zabudowy, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.
7. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego ani załączników do tego dokumentu.
8. Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, złącz kablowych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
9. Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn. wraz z przyłączami w wykonaniu napowietrznym i kablowym,
 - stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji WN/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.
10. Lokalizacja OZE na obszarze gminy należy planować z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym wymaganych odległości.
11. Przy lokalizacji nowych jednostek (turbiny) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznej o napięciu do 45 kV należy wyznaczyć pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek element (w szczególności łopaty turbiny). Szerokość pasów określa

poniższa tabela. Oś symetrii pasa technicznego wyznaczyć powinny słupy elektroenergetycznej linii napowietrznej.



Rodzaj linii	Linia jednotorowa	Linia dwutorowa
Linie niskiego napięcia (do 1 kV)	20 m	25 m
Linie średniego napięcia (do 45 kV)	25 m	30 m

W przypadku linii o napięciu powyżej 45 kV wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii uzależniona jest od tego, czy na linii zainstalowana została ochrona przeciwdrganiowa czynna:

- w przypadku, gdy linia nie posiada tłumików drgań, odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq 3d$,
 - w przypadku, gdy linia posiada tłumiki drgań, odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq d$,
- gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

Dodatkowo informujemy, iż w pasach ochrony funkcyjnej oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych w przypadku zamiaru nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi itp. zagospodarowanie terenu podlega uprzedniemu uzgodnieniu w lokalnej siedzibie Energa – Operator S.A. na warunkach określonych w punktach zawartych powyżej.

- Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Uzasadniając, należy dodać, iż wniesienie proponowanych zapisów indywidualnych jest konieczne, aby akt prawa lokalnego w postaci tworzonego planu ogólnego, mógł gwarantować możliwość właściwej eksploatacji, a także dalszej rozbudowy systemu elektroenergetycznego na poziomie napięć WN, SN i nn w wykonaniu napowietrznym i kablowym celem zapewnienia właściwych dostaw energii elektrycznej na terenie Gminy Kwidzyn oraz planowanych zamierzeń opisanych w Planie Rozwoju Energa-Operator S.A. dostępnych na stronie Energa-Operator S.A. Link poniżej:

<https://energa-operator.pl/raporty-i-liczby/plan-rozwoju>

Zgodnie z art. 13b: pkt 3 lit. m, pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym art. 13b: pkt 3 lit. m) - obszary ograniczonego użytkowania czy art. 13b: pkt. 4 - rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Zwracamy uwagę, iż strefa infrastrukturalna w planie ogólnym jako dominujące przeznaczenie obejmuje tereny przeznaczone pod budowę infrastruktury, np. drogi, linie kolejowe, sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne czy telekomunikacyjne, które są niezbędne dla funkcjonowania i rozwoju nie tylko Gminy Kwidzyn.

Stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, przebudowy, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji dostarczania energii elektrycznej o prawidłowych parametrach. Ochrona elektroenergetycznej infrastruktury technicznej ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania tych obiektów oraz minimalizację ryzyka wypadków i awarii oraz sprzyja utrzymaniu stabilności i niezawodności dostaw energii elektrycznej dla mieszkańców i przedsiębiorstw oraz rozwoju Gminy Kwidzyn.

Podsumowując, zwracamy się z prośbą o wniesienie proponowanych rozwiązań, a po ich wprowadzeniu prosimy o ponowne przedłożenie nam projektu Planu Ogólnego do zaopiniowania.

Sprawę prowadzi:

Sławomir Grzelak

Wydział Przyłączeń i Rozwoju 6MMPR tel. 55 6677591

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50***
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Dyrektor
Departamentu Usług Dystrybucyjnych


Wiesław Runowicz

Wniosek o udostępnienie zasobów dokumentacji majątku sieciowego

Dane podmiotu wnioskującego:

.....

nazwisko i imię / nazwa lub pieczęć firmy

.....

adres

.....

kod pocztowy, miejscowość

.....

PESEL lub NIP

.....

Telefon/mail do kontaktu

Poniżej należy zaznaczyć lub wpisać odpowiednie informacje.

Uwaga: EOP udostępnia wyłącznie informacje o swoim majątku.

A. Poziomy napięć obiektów udostępnianych:

1. WN (110 kV)
2. SN (15, 20, 30 kV)
3. nN (400V)

B. Zakres informacyjny: (podać elementy sieci, opisy – atrybuty, podkład mapowy, nazwę dokumentu, itp.)

.....
.....
.....
.....

C. Obszar udostępnienia: (niezaznaczenie niczego w tym punkcie oznacza, że ma być przekazany cały zakres z pkt B niezależnie od obszaru)

- | | |
|----------------|-------------|
| 1. Działka | Nr |
| 2. Gmina | Nazwa |
| 3. Powiat | Nazwa |
| 4. Województwo | Nazwa |
| 5. Oddział | Nazwa |

D. Forma przygotowania danych:(w przypadku zaznaczenia 1 lub 2 bez uzupełnienia podpunktów a.b.c.d - forma będzie dopasowana do zawartości przez przygotowującego dane)

1. Wydruk
 - a. Skala 1:

- b. Format np. A0, A1
 - c. Kolor/Czarno-Biały (niepotrzebne skreślić)
- 2. Plik graficzny
 - a. Skala 1:
 - b. Format np. A0, A1
 - c. Kolor/Czarno-Biały
 - d. Rozszerzenie np. JPG, PDF
- 3. Inny format
 - a. Format SHP
 - b. DGN, DXF
 - c. xls (excell)
 - d.

E. Sposób przekazania danych: (e-mail lub adres podać jeśli jest inny niż podany w danych powyżej)

- 1. Email (dotyczy wyłącznie formy elektronicznej).....
- 2. Poczta
- 3. Odbiór osobisty

F. Rodzaj udostępnienia:

- 1. Publiczny (Instytucje Państwowe)
 - a. Podstawa prawna/Umowa/Zlecenie
- 2. Branżowy (prace dla EOP)
 - a. Umowa/Zlecenie
- 3. Komercyjny

G. Uzasadnienie (podać numer zlecenia/umowy z EOP lub podstawę prawną dającą dostęp do wnioskowanych informacji)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zobowiązuję się do nierozpowszechniania otrzymanych materiałów i wykorzystywania ich wyłącznie w celu określonym w uzasadnieniu. W przypadku dokumentów podlegających zwrotowi potwierdzam swoją odpowiedzialność za przekazane mi dokumenty i zobowiązuję się do ich niezwłocznego zwrotu w określonym terminie lub w przypadku otrzymania takiego polecenia od komórki dokumentacji.

Sporządził:

Miejscowość:

Data:

Opinia Kierownika komórki dokumentacji:

.....



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 09 stycznia 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.708.2025

Pan Dariusz Wierzba
Wójt Gminy Kwidzyn

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn

Szanowny Panie Wójcie,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z pismem z 9 grudnia 2025 r. (znak: GP.6720.1.2024) dot. zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Opracowanie planu ogólnego dotyczy całego obszaru gminy wiejskiej Kwidzyn, położonej w powiecie kwidzyńskim, w województwie pomorskim, w jej granicach administracyjnych, o powierzchni ok. 207,2 km².

W gminie Kwidzyn grunty rolne o powierzchni 13729,69 ha obejmują 66,23% gminy, a użytki rolne klas I-III stanowią 47,34% z nich. Zajmują one w większości zachodnią część gminy, gdzie występują mady. We wschodniej części miejscowo występują gleby brunatne i czarne ziemie.

Na terenie gminy Kwidzyn obowiązuje 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują 2 216 ha, co stanowi około 11% powierzchni gminy.

Projekt planu ogólnego wprowadza trzy rodzaje stref o charakterze rolniczym: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę produkcji rolniczej (SR) oraz strefę otwartą (SO). Wyznaczono 347 stref SZ, 50 stref SR i 104 strefy SO, które obejmują

w szczególności grunty rolne (w tym użytki zielone), obszary leśne oraz inne tereny niezabudowane, zachowujące charakter przestrzeni otwartej. Strefy SO zajmują zdecydowanie największą powierzchnię gminy, stanowiąc tło dla pozostałych stref.

W czterech strefach SO (90SO, 94SO, 95SO, 103SO), w granicach których brak użytków klas I-III, dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. W żadnej strefie nie wprowadzono zapisu dopuszczającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

Oceniając proponowane w planie ogólnym ustalenia, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca uwagę, że część przyjętych w planie ogólnym rozwiązań, z punktu widzenia ochrony gruntów rolnych, jak i planowania przestrzennego, jest nieracjonalnych, a ich wprowadzenie będzie się wiązało z ingerencją w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Zastrzeżenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzą ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej, co ma miejsce m.in. w strefach 62SJ, 212SJ, 213SJ, 215SJ, 290SJ, 327SJ, 507SJ, 508SJ, 517SJ, 530SJ, 542SJ, 543SJ, 558SJ. Takie działanie uniemożliwi rozwój istniejących na tych terenach gospodarstw rolnych. Należy podkreślić, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego (2), w tych strefach nie ma możliwości lokalizowania zabudowy służącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Jakkolwiek nie ma to znaczenia w przypadku gospodarstw rolnych, które już w obecnej sytuacji są likwidowane, to duże znaczenie ma to dla aktywnych gospodarstw rolnych, które w przyszłości będą wymagały rozwoju, w tym budowy nowych zabudowań w gospodarstwie rolnym. Dlatego też zasadnym jest objęcie takich terenów strefami o charakterze rolniczym (strefami produkcji rolniczej lub strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową).

Nieuzasadnione jest planowanie nowych stref nierolniczych w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenach dotychczas niezabudowanych, co ma miejsce np. w odniesieniu do stref: 104SU, 4SH, 36SP, 30SP-33SP, 2SH, 3SH, 92SU, 105SU, 107SU, 115SU, 129SU. Szczególne zastrzeżenia dotyczą trzech pierwszych z wymienionych stref, gdyż w ich granicach występują użytki klas chronionych, zatem co do zasady powinny one służyć produkcji rolniczej. Ponadto, lokalizacja zabudowy nierolniczej w otoczeniu stref o charakterze rolniczym może wywoływać konflikty

społeczne, które w znaczny sposób mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie gospodarstw rolnych. Podkreślić należy również, że w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania utworzona jest już rezerwa na te funkcje, więc mając nawet na względzie długoterminową perspektywę projektowania planu ogólnego, tereny pod strefy SP, SU i SH, wydają się przeszacowane. Zasadne jest, aby tego rodzaju strefy planistyczne były wyznaczane w otoczeniu istniejących już obszarów o zbliżonych cechach zagospodarowania terenu, tworząc tym samym ze sobą funkcjonalne i przestrzenne powiązania oraz były dostosowane do realnego zapotrzebowania na tego typu tereny.

Ponadto, wymaga wskazania, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, zlokalizowanych w strefach planistycznych o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego te grunty, mając m.in. na względzie zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości produkcyjnej oraz zasoby gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych (2).

Dodatkowo, proponuje się dokonać ponownej analizy parametru maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy w strefach SZ i SR pod kątem możliwości ich zwiększenia do co najmniej 15 m. Obecnie część stref SR i zdecydowana większość stref SZ posiada dopuszczalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m i więcej, co może znacznie ograniczać w przyszłości realizację niektórych obiektów związanych z produkcją rolniczą, takich jak magazyny czy silosy na zboże, nawet jeżeli w chwili obecnej nie występują takie obiekty w granicach tych stref.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.);
- (2) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

PERN S.A.

ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
e-mail: pern@pern.pl
tel.: +48 (24) 266 23 00
tel.: +48 (24) 266 23 03
www.pern.pl

Urząd Gminy Kwidzyn
30.12.2025
14867/2025/P

**PERN**

p. A. Liba

Płock, dnia 29 grudnia 2025 roku

GP. 6720.1. 2024

Nasz znak: **ENA.432.001183.2024**

Wasz znak: **GP.6720.1.2024**

**Wójt
Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn**

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

W odpowiedzi na pismo znak jw. dot. opinii do projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn informuję, że projekt opiniuję negatywnie.

PERN S.A. składała wnioski do projektu POG Kwidzyn, w których m.in. postulowała o uwzględnienie przebiegu rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN 800 wraz ze strefą bezpieczeństwa. Ustalone w projekcie POG Kwidzyn, wzdłuż rurociągu, strefy planistyczne: 473SJ, 288SJ, 28SR, 6SG, 7SG, 10SG, 46SU naruszają obowiązującą strefę bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 800.

Wobec powyższego postuluję o zmianę granic ww. stref planistycznych wraz z ustalonymi na nich obszarami uzupełnienia zabudowy w zakresie strefy bezpieczeństwa rurociągu i ustalenie w jej granicach strefy planistycznej otwartej.

Przedmiotową sprawę prowadzi Zespół Administracji Nieruchomościami - tel. 571 318 820.

Grzegorz Michał
Stec; KIEROWNIK
DZIAŁU ZARZ.
NIERU.; PERN S.A.

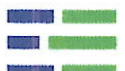
Elektronicznie podpisany
przez Grzegorz Michał Stec;
KIEROWNIK DZIAŁU ZARZ.
NIERU.; PERN S.A.
Data: 2025.12.29 13:26:44
+01'00'

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ENA a/a ŁO.

Zarząd Spółki

Daniel Świątochowski	Marcin Gienza	Piotr Gryśka	Zdzisław Koper
Prezes Zarządu	Wiceprezes Zarządu	Wiceprezes Zarządu	Wiceprezes Zarządu



Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000069559 NIP: 7740003097
Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 1.235.977.500,00 zł

PERN SPÓŁKA AKCYJNA

29.12.2025

AE:PL-37252-61640-VBUDW-22

Urząd Gminy Kwidzyn
AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

opinia -

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

1. 001183_24_opinia_POG_gm_Kwidzyn.pdf (SHA3-512,
5b6bf340a9af77cc629bf6ba341b952a6f53c4c2f54195310384e3d202652d923ba8381999ee7de
f4b877aa012b9bb666d2ab202583169ca949fb44ae96136f5)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy **AE:PL-37252-61640-VBUDW-22**

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu **PERN SPÓŁKA AKCYJNA**

Dane użytkownika upoważnionego przez nadawcę

Imię **Iwona**
Nazwisko **Samborska**

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata **AE:PL-57370-63518-CGSFV-10**

Dane adresata

Nazwa podmiotu **URZĄD GMINY KWIDZYN**

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę **2025-12-29 22:35:51**

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia **2025-12-29 22:35:56**

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń **2025-12-29 22:35:57**

Data odebrania korespondencji przez adresata **2025-12-29 22:35:57**

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia **2fab5231-b2fc-41a3-8cd1-7e0fc37808c7**

Identyfikator wiadomości **PPSA-E-433898e0-d73a-4062-9dce-20f686cb7cef**

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia **podstawowy**

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika **PPSA-E-433898e0-d73a-4062-9dce-20f686cb7cef**
Nazwa załącznika **Treść wiadomości**
Rozmiar **62 bajty**

2.

ID załącznika **be56d94c-4fdf-4fc1-b19e-2d7445802bf1**
Nazwa załącznika **001183_24_opinia_POG_gm_Kwidzyn.pdf**
Rozmiar **307 030 bajtów**

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie **Poczta Polska Spółka Akcyjna**

Identyfikator polityki **https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf**

Dane podpisu wystawcy

potwierdzenia otrzymania
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C10
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2025-12-29 22:35:56
596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C10
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2025-12-29 22:36:00
596979707035328344394916535177521930240937538507



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GTD.610.1.2025

Urząd Gminy Kwidzyn
22.12.2025
14711/2025/P



p. A. Libany

Kwidzyn 18.12.2025 r.

Urząd Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn

GP.6720.1.2024

Dotyczy: opinia projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny Kwidzyn w odpowiedzi na pismo nr GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. informuje, iż przedmiotowy projekt planu ogólnego Gminy Kwidzyn obejmuje śródlądowe wody płynące, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W związku z powyższym, należy stosować się do przepisów zawartych w art. 232 ust. 1, art. 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2025 roku poz. 960 t.j.).

Jednocześnie informujemy, że na terenie Gminy Kwidzyn wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy wymienione w art. 77 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy Prawo wodne.

Ponadto na terenie Gminy Kwidzyn znajduje się prawy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły oraz lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Liwy. W celu zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych, obowiązują zakazy wymienione w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo Wodne.

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego w Kwidzynie

[Signature]
Adam Małż

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,
2. a/a.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Kwidzynie
ul. 11 Listopada 18A, 82-500 Kwidzyn
tel./faks: +48 (55) 279-25-62
e-mail: nw-kwidzyn@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn



J. A. Włodarczyk

Dotyczy: pisma nr GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn

GP. 6720.1.2024

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie w odpowiedzi na przedmiotowe pismo w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn, informuje, że na przedmiotowym terenie znajdują się:

- rzeki: Wisła (na granicy), Liwa, Wandówka, Cyganówka (zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski – Cyganka), Ciek Liczewski, Ciek Jałowcowy.
- wały przeciwpowodziowe: Wał rzeki Wisły, Wały rzeki Liwy,
- kanały: Kanał Paczkowski, Kanał Otoczyński (zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski – Dopływ spod Otoczyna), Kanał Palemona, Kanał Szkolny, Kanał Polny, Kanał Ceglowy, Kanał Korzeniewski, Kanał Jajło I, Kanał Stary Nogat, Kanał Reja A (zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski – Nogat Mały), Kanał Reja D (na granicy),
- jeziora: Jerzewo, Licze, Mareza, Gniewskie Pole

Zgodnie z art. 232 ust. 1, art. 233 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz, że: „Właściciel nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych”.

Ponadto informujemy, że część terenu objętego planem znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Plan powinien uwzględniać wszelkie ograniczenia i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego.

Jednocześnie nadmieniamy, że zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na obszarze sporządzonego planu występują urządzenia melioracji wodnych - sieci drenarskie i rowy. Dodatkowo nie wyklucza się występowania niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych, które w przypadku ewentualnego ich przetrwania podczas wykonywanych robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

Ponadto informujemy, że zgodnie z art. 195 ustawy Prawo wodne, melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby. Postępująca urbanizacja może powodować, że istniejące urządzenia melioracyjne nie będą w stanie przejąć wody z terenów zabudowanych. W takim przypadku niezbędna może być przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej i/lub zmiana jej przebiegu w celu poprawy warunków zagospodarowania. Można ewentualnie

zastosować rozwiązania alternatywne o nie gorszych parametrach. Wszelkie zmiany będą wymagały uzyskania stosownych decyzji i uzgodnień.

Dodatkowo, zgodnie z art. 234 ww. ustawy właściciel gruntu, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. W związku z powyższym planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i na terenach przyległych.

Grzegorz Brzozowski
Zastępca Dyrektora
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

PGW WP RZGW W GDAŃSKU ZARZĄD ZLEWNI W TCZEWIE

23.12.2025

AE:PL-83644-88622-IRCUJ-30

Urząd Gminy Kwidzyn
AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Uzgodnienie POG Kwidzyn

GT.ZPU.524.98.2025.BR

1. GT.ZPU.524.98.2025.BR_POG_Kwidzyn.pdf (SHA3-512,
98580d8a233650586f4eed23270a70559ce03b2882a6852f10747ae97026bebe3ca3deda0e0349
6e9bd0cd17da0d85d22c6c2b357872c655a2535b15d74a81e9)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art.
40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy AE:PL-83644-88622-IRCUIJ-30
Dane nadawcy
Nazwa podmiotu PGW WP RZGW W GDAŃSKU ZARZĄD ZLEWNI W TCZEWIE

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata AE:PL-57370-63518-CGSFV-10
Dane adresata
Nazwa podmiotu URZĄD GMINY KWIDZYN

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę 2025-12-23 09:37:43
Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia 2025-12-23 09:37:44

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń 2025-12-23 09:40:44
Data odebrania korespondencji przez adresata 2025-12-23 09:40:44

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia 1eef1f1e-2d77-402d-91e5-efe7235e135e
Identyfikator wiadomości PPSA-E-92af192e-7689-4a8a-b879-8958f7d8e891
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia podstawowy

Informacje o załącznikach

1.
ID załącznika PPSA-E-92af192e-7689-4a8a-b879-8958f7d8e891
Nazwa załącznika Treść wiadomości
Rozmiar 21 bajtów
2.
ID załącznika afa098ab-7214-445f-b75e-93443e91a241
Nazwa załącznika GT.ZPU.524.98.2025.BR_POG_Kwidzyn.pdf
Rozmiar 211 165 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie Poczta Polska Spółka Akcyjna
Identyfikator polityki [https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)
Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania
Wystawca CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C
Data ważności od 2025-09-15 15:00:00

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2025-12-23 09:40:25
187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2025-12-23 09:43:08
187997391277900494790033868765048686421632344673

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa

Urząd Gminy Kwidzyn
02.01.2026
1/2026/P



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

P. A. Urban

URZĄD GMINY KWIDZYN
GRUDZIĄDZKA 30
82-500 KWIDZYN

Gdańsk, dn. 29.12.2025 r.
KNGd1.6521.113.2024.JK/8
UNP: 2025-0640657

Dot.: wniosku o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn (pismo znak: GP.6720.1.2024 z dnia 9 grudnia 2025r.)

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn, jednocześnie informuje, iż w zakresie niewskazanym w załączniku przedłożony projekt opiniuje pozytywnie.

Elektronicznie
podpisany przez
Marzena Gurak-Myszk

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Włodarski

Załączniki:

1. Wniosek do projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

Opracowała:

Justyna Katkowska
Starszy Specjalista
e-mail: justyna.katkowska@pkp.pl
tel. kontaktowy: 601 285 034

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż w obszarze objętym procedowanym planem ogólnym znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., które stanowią obszar kolejowy oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ml.2020 poz. 38, z późn. zm.). PKP S.A. wnioskuje o objęcie nieruchomości wskazanych w tabeli 7.2. obszarem uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 71738, z późn. zm.) art. 13i ust. 3 pkt. 5a tir. 10, PKP S.A. stanowi jednostką opiniującą dokumenty planistyczne.

W związku z powyższym składamy wniosek, zgodnie z treścią punktów 7.2 i 7.3.

7.2. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Propozycja przeznaczenia
1	Plan ogólny gminy Kwidzyn	220703_2.0001.43	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o wprowadzenie Strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Baldram 29
2	Plan ogólny gminy Kwidzyn	220703_2.0014.87/1	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o włączenie do Strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 24SJ
3	Plan ogólny gminy Kwidzyn	220703_2.0025.60/6	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o włączenie do Strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 64SZ

¹⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

7.3. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwa do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Elektronicznie

podpisany przez

Marzena Gurak-Myszk

Elektronicznie

podpisany przez

Andrzej Włodarski

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

Warszawa, 2026-01-02

URZĄD GMINY KWIDZYN
82-500 KWIDZYN
KWIDZYN
GRUDZIĄDZKA 30

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [Pismo przewodnie do projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.pdf](#)
2. [Pismo przewodnie do projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.pdf.xades](#)
3. [Wniosek do planu ogólnego gminy Kwidzyn.pdf](#)
4. [Wniosek do planu ogólnego gminy Kwidzyn.pdf.xades](#)
5. [Pismo przewodnie do projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.pdf.xades](#)
6. [Wniosek do planu ogólnego gminy Kwidzyn.pdf.xades](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175214648

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN

Identyfikator adresata: tq3t959rwt

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PKPSA_Centrala

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2026-01-02T08:22:17.109

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-01-02T08:22:17.109

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK245240836

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 245240836

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-2882d00096768f67b6201ed85b45938f :

referencja ID-72e58c9e0fdeb355550530f462461424 : dokument.xml

referencja : #xades-id-38c5e90ebd5473242d2d6076f014e110

Gdańsk, 18.12.2025 r.



p. A. Libany

GP. 6720.1.2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00

Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn

Wasz znak: GP.6720.1.2024
Nasz znak: PSGGD.RODZ.422.318.25
Dot.: projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo GP.6720.1.2024 dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn informujemy, iż do przedmiotowego projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn uwag nie wnosimy.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju
[Signature]
Jarosław Gorzyński

Pismo sporządził: Damian Jędrzejewicz, tel.: 58 325 81 31.



p. A. Urban

GP.6720.1.2024

IOS5.2111.174.2024.BS.4

Warszawa, 02.01.2026 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: GP.6720.1.2024, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy Kwidzyn.

Przez gminę Kwidzyn przebiegają linie kolejowe:

- nr 207 Toruń Wschodni – Malbork, odcinki Gardeja – Kwidzyn i Kwidzyn – Malbork. Na przedmiotowych odcinkach ruch pociągów w 2024 r. wynosił odpowiednio 13 i 26 pociągów, ze sporadycznym udziałem pociągów towarowych;
- nr 218 Prabuty – Kwidzyn, odcinek Prabuty – Kwidzyn. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2024 r. wynosił 4 pociągi, ze sporadycznym udziałem pociągów pasażerskich.

W granicach gminy znajdują się przystanki kolejowe: Brachlewo, Licze i Rakowiec Pomorski, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Kolejnym źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>

W granicach gminy Kwidzyn zaprojektowano budowę wieży systemu GSM-R na linii kolejowej nr 207 w km 104,138 (dz. 347/2, obręb 0002 Brachlewo) o wysokości całkowitej wieży do ok. 47,00 m. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Na linii kolejowej nr 207 został zrealizowany projekt pn. „*Rewitalizacja linii kolejowej nr 207 odcinek granica województwa – Malbork*”. Należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu pociągów po realizacji ww. inwestycji może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu przedstawionej dokumentacji wnosimy o wprowadzenie w projekcie planu ogólnego następujących zmian:

- 1) W celu zachowania ciągłości stref komunikacyjnych (SK), przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218, wnosimy o włączenie w te strefy planistyczne:
 - część działki o nr identyfikacyjnym 220703_2.0025.114, obejmującą przejazd kolejowo-drogowy kat. C w km 101,876 linii kolejowej nr 207 w ciągu drogi powiatowej nr 3101G, znajdującą się obecnie w strefie komunikacyjnej oznaczonej symbolem 13SK;
 - część działki o nr identyfikacyjnym 220703_2.0017.40, obejmującą wiadukt kolejowy nad drogą wojewódzką nr 588, znajdującą się obecnie w strefie komunikacyjnej oznaczonej symbolem 20SK;
 - część działki o nr identyfikacyjnym 220703_2.0014.352, obejmującą przejazd kolejowo-drogowy kat. D w km 42,618 linii kolejowej nr 218 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 524, znajdującą się obecnie w strefie komunikacyjnej oznaczonej symbolem 30SK.
- 2) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego stref otwartych oraz stref produkcji rolniczej, sąsiadujących ze strefami komunikacyjnymi, przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218 – „*terenu zieleni urządzonej*”.
- 3) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonych symbolami 1SW, 5SW, 30SW, 40SW, 42SW i 43SW, sąsiadujących ze strefami komunikacyjnymi, przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218 – „*terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.
- 4) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego stref zieleni i rekreacji oznaczonych symbolami 2SN, 6SN i 13SN, sąsiadujących ze strefami komunikacyjnymi, przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218 – „*teren usług sportu i rekreacji*”.
- 5) Wnosimy o zmianę przeznaczenia niezabudowanych i niezagospodarowanych części poniższych stref planistycznych, które bezpośrednio sąsiadują ze strefami komunikacyjnymi, przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218:
 - a) stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonych symbolami 1SW, 5SW, 30SW, 40SW, 42SW, 43SW i 61SW;
 - b) stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczonych symbolami 23SJ, 66SJ, 94SJ, 105SJ, 156SJ, 172SJ, 227SJ, 230SJ, 256SJ, 258SJ, 281SJ, 297SJ, 325SJ, 351SJ, 355SJ, 366SJ, 368SJ, 371SJ, 430SJ, 431SJ, 505SJ, 529SJ i 582SJ;
 - c) stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową oznaczonych symbolami 64SZ, 204SZ, 212SZ, 230SZ, 238SZ, 248SZ i 307SZ;
 - d) stref zieleni i rekreacji oznaczonych symbolami 2SN, 6SN, 13SN, 109SN, 110SN, 111SN, 125SN, 129SN, 137SN, 142SN i 143SN.

Wnosimy o przesunięcie granic ww. stref co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru i wyznaczenie na tych obszarach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej: strefy usługowej, strefy gospodarczej, infrastrukturalnej lub strefy otwartej z wykluczeniem dopuszczającym w profilu dodatkowym dwóch ostatnich wymienionych stref „*terenu zieleni urządzonej*”.

Powyższe zmiany pozwolą na ujęcie w przedmiotowym planie ogólnym wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Równocześnie, pozwolą na wprowadzenie do projektu planu ogólnego rozwiązań mających

na celu ograniczenie narażenia mieszkańców gminy na uciążliwości związane z ruchem pociągów.

- 6) Wnosimy o uwzględnienie powyższych zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w uzasadnieniu do przedmiotowego planu ogólnego.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Magdalena
Kozyra

Elektronicznie podpisany
przez Magdalena Kozyra
Data: 2026.01.02 10:53:35
+01'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- CPK, al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 22 473 34 74, 510 802 039

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

Warszawa, 2026-01-02

URZĄD GMINY KWIDZYN
82-500 KWIDZYN
KWIDZYN
UL. GRUDZIĄDZKA 30

WNIOSEK

Pismo

Dot. zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn, pismo przesłano z ePUAP.

Załączniki:

1. [02.01.2026 IOS5.2111.174.2024.BS.4.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175223273

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN

Identyfikator adresata: 1q319591wt

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2026-01-02T10:59:10.437

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-01-02T10:59:10.437

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK245252481

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 245252481

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b02cfb732404aa67cf0b195cb59e56cf :

referencja ID-86ceb85a1f3dd4f19d96f3a6dfa261f7 : dokument.xml

referencja : #xades-id-bd7625aa753596ecc68b0bfa6ab0c8fc

Temat: Informacja o piśmie (IOS5.2111.174.2024.BS.4)

Nadawca: "oda@plk-sa.pl" <oda@plk-sa.pl>

Data: 02.01.2026, 11:00

Adresat: <urząd@gminakwidzyn.pl>

Kopia: <BARTOSZ.SZUSTOWSKI@PLK-SA.PL>, <zagospodarowanie@utk.gov.pl>, <zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl>, <sekretariat@cpk.pl>

Wpłynęło do Urzędu Gminy w Kwidzynie	
Kancelaria Ogólna, dnia	2026-01-02
Ilość zał.	
L.dz.	 podpis <i>[Podpis]</i>
Ref.	
Znak sprawy	

Dzień dobry,

w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: GP.6720.1.2024, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy Kwidzyn.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Z poważaniem,
Bartosz Szustowski
Specjalista
IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn
Biuro Ochrony Środowiska
Centrala
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
Bartosz.Szustowski@plk-sa.pl

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
z siedzibą w Warszawie
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027
Kapitał zakładowy 37.277.023.000,00 zł w całości wpłacony
Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.
Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.
Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.
- 2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzony przez Spółkę, w programie pocztowym.
- 3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane

przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf

www.plk-sa.pl

www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

— Załączniki: —

02.01.2026 IOS5.2111.174.2024.BS.4.pdf

266 KB

IOS5.2111.174.2024.BS.4

Warszawa, 02.01.2026 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

Wójt Gminy Kwidzyn

ul. Grudziądzka 30

82-500 Kwidzyn

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: GP.6720.1.2024, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy Kwidzyn.

Przez gminę Kwidzyn przebiegają linie kolejowe:

- nr 207 Toruń Wschodni – Malbork, odcinki Gardeja – Kwidzyn i Kwidzyn – Malbork. Na przedmiotowych odcinkach ruch pociągów w 2024 r. wynosił odpowiednio 13 i 26 pociągów, ze sporadycznym udziałem pociągów towarowych;
- nr 218 Prabuty – Kwidzyn, odcinek Prabuty – Kwidzyn. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2024 r. wynosił 4 pociągi, ze sporadycznym udziałem pociągów pasażerskich.

W granicach gminy znajdują się przystanki kolejowe: Brachlewo, Licze i Rakowiec Pomorski, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Kolejnym źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>

W granicach gminy Kwidzyn zaprojektowano budowę wieży systemu GSM-R na linii kolejowej nr 207 w km 104,138 (dz. 347/2, obręb 0002 Brachlewo) o wysokości całkowitej wieży do ok. 47,00 m. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Na linii kolejowej nr 207 został zrealizowany projekt pn. „*Rewitalizacja linii kolejowej nr 207 odcinek granica województwa – Malbork*”. Należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu pociągów po realizacji ww. inwestycji może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu przedstawionej dokumentacji wnosimy o wprowadzenie w projekcie planu ogólnego następujących zmian:

- 1) W celu zachowania ciągłości stref komunikacyjnych (SK), przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218, wnosimy o włączenie w te strefy planistyczne:
 - część działki o nr identyfikacyjnym 220703_2.0025.114, obejmującą przejazd kolejowo-drogowy kat. C w km 101,876 linii kolejowej nr 207 w ciągu drogi powiatowej nr 3101G, znajdującą się obecnie w strefie komunikacyjnej oznaczonej symbolem 13SK;
 - część działki o nr identyfikacyjnym 220703_2.0017.40, obejmującą wiadukt kolejowy nad drogą wojewódzką nr 588, znajdującą się obecnie w strefie komunikacyjnej oznaczonej symbolem 20SK;
 - część działki o nr identyfikacyjnym 220703_2.0014.352, obejmującą przejazd kolejowo-drogowy kat. D w km 42,618 linii kolejowej nr 218 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 524, znajdującą się obecnie w strefie komunikacyjnej oznaczonej symbolem 30SK.
- 2) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego stref otwartych oraz stref produkcji rolniczej, sąsiadujących ze strefami komunikacyjnymi, przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218 – „*terenu zieleni urządzonej*”.
- 3) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonych symbolami 1SW, 5SW, 30SW, 40SW, 42SW i 43SW, sąsiadujących ze strefami komunikacyjnymi, przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218 – „*terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.
- 4) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego stref zieleni i rekreacji oznaczonych symbolami 2SN, 6SN i 13SN, sąsiadujących ze strefami komunikacyjnymi, przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218 – „*teren usług sportu i rekreacji*”.
- 5) Wnosimy o zmianę przeznaczenia niezabudowanych i niezagospodarowanych części poniższych stref planistycznych, które bezpośrednio sąsiadują ze strefami komunikacyjnymi, przez które przebiegają linie kolejowe nr 207 i 218:
 - a) stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonych symbolami 1SW, 5SW, 30SW, 40SW, 42SW, 43SW i 61SW;
 - b) stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczonych symbolami 23SJ, 66SJ, 94SJ, 105SJ, 156SJ, 172SJ, 227SJ, 230SJ, 256SJ, 258SJ, 281SJ, 297SJ, 325SJ, 351SJ, 355SJ, 366SJ, 368SJ, 371SJ, 430SJ, 431SJ, 505SJ, 529SJ i 582SJ;
 - c) stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową oznaczonych symbolami 64SZ, 204SZ, 212SZ, 230SZ, 238SZ, 248SZ i 307SZ;
 - d) stref zieleni i rekreacji oznaczonych symbolami 2SN, 6SN, 13SN, 109SN, 110SN, 111SN, 125SN, 129SN, 137SN, 142SN i 143SN.

Wnosimy o przesunięcie granic ww. stref co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru i wyznaczenie na tych obszarach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej: strefy usługowej, strefy gospodarczej, infrastrukturalnej lub strefy otwartej z wykluczeniem dopuszczającym w profilu dodatkowym dwóch ostatnich wymienionych stref „*terenu zieleni urządzonej*”.

Powyższe zmiany pozwolą na ujęcie w przedmiotowym planie ogólnym wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Równocześnie, pozwolą na wprowadzenie do projektu planu ogólnego rozwiązań mających

na celu ograniczenie narażenia mieszkańców gminy na uciążliwości związane z ruchem pociągów.

- 6) Wnosimy o uwzględnienie powyższych zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w uzasadnieniu do przedmiotowego planu ogólnego.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Magdalena
Kozyra

Elektronicznie podpisany
przez Magdalena Kozyra
Data: 2026.01.02 10:53:35
+01'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- CPK, al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 22 473 34 74, 510 802 039



2025-98796

3439-DE-DSB-DUB-WFB.071.1012.2024.5

Bydgoszcz, 23 grudnia 2025 r.

URZĄD GMINY KWIDZYN
ul. GRUDZIĄDZKA 30
82-500 KWIDZYN

Urząd Gminy Kwidzyn
23.12.2025
14786/2025/P



p. A. Lubasz

GP. 6720.1.2024

Dotyczy: planu ogólnego Gminy Kwidzyn

Odpowiadając na pismo z dnia 9.12.2025r., znak GP.6720.1.2024, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. opiniują pozytywnie przedłożony projekt planu ogólnego dla obszaru gminy Kwidzyn.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą, aby w uzasadnieniu do uchwały w części tekstowej w punkcie 7.19, podpunkt 3 uzupełnić zapisy dot. elektroenergetycznej linii przesyłowej 400kV (zapisy zostały dodatkowo uzupełnione zgodnie z aktualnie obowiązującym standardem PSE S.A.).

„Linie elektroenergetyczne – zgodnie z pismem 2075-DE-DSB-DUB-WFB.071.1012.2024.2 przesłanym przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., na terenie gminy przebiega linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV w relacji Grudziądz Węgrowo – Gdańsk Błonia. Wzdłuż linii wyznaczono pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

W pasie technologicznym napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400kV oraz w jego sąsiedztwie występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej;
- b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;
- d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m;
- e) dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć (stacji i linii), minimalna odległość między rzutem poziomym istniejącej sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć, a linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania dopuszcza budowę elektrowni, winna być równa lub większa od trzykrotności maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami (3D) albo równa lub większa od dwukrotności maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

- (2H) w zależności od tego, która z tych wartości jest większa;
- f) w przypadku gdy odległość L pomiędzy turbiną wiatrową a linią zawiera się w przedziale $5,5D \geq L \geq 3,5D$ (gdzie D - średnica koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej wyrażona w metrach) należy zapewnić, aby przewody odgromowe wszystkich przęseł linii, które w całości lub częściowo znajdują się w odległości mniejszej lub równej niż $5,5D$, były wyposażone w czynną ochronę przeciwdrganiową. Poprzez odległość L rozumie się najkrótszy odcinek pomiędzy osią turbiny wiatrowej a osią linii.
- g) lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę."

Sprawę prowadzi Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl).

Z poważaniem

ZUPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Słociowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data: 2025.12.23
13:58:00 CET

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
Departament Eksploatacji
2. WEB, WFB - aa

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-12-23

URZĄD GMINY KWIDZYN
KWIDZYN
KWIDZYN
UL. GRUDZIĄDZKA 30

WNIOSEK

Załączniki:

1. [2025-98796 UG Kwidzyn PO opinia gmina Kwidzyn GRU GBL.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP174915713

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN

Identyfikator adresata: tq3t959rw

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-12-23T14:52:11.852

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-12-23T14:52:11.852

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK244824041

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 244824041

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f52cad022336f5def068bf077746163 :

referencja ID-ef45ad0c53a6113617abebae9fe6af6b : Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-7ff3a8b71bda898c14f0b12553ec7fa4



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.410.9.12.2025.MKU.1.
eDORĘCZENIE

Urząd Gminy Kwidzyn
16.01.2026
670/2026/P



Gdańsk, dnia 12.01.2026 r.

GP.6720.1.2024

O P I N I A

Na podstawie art. 54 ust.1, art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 09.12.2025 r., znak: GP.6720.1.2024 (wpływ 09.12.2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn po zapoznaniu się z:

- Projektem planu ogólnego Gminy Kwidzyn wraz z uzasadnieniem i załącznikami do planu,
- Prognozą oddziaływania na środowisko do planu ogólnego Gminy Kwidzyn, opracowanie: Kanon sp. z o.o. autorzy opracowania mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki, mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz, mgr inż. Eliza Marcisz, mgr Daniel Czajkowski, inż. Jakub Ramotowski, inż. arch. Adam Morawski, październik 2025 r.;

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska do ww. projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn.

Tut. organ opiniuje negatywnie projekt planu ogólnego Gminy Kwidzyn ze względu na zagrożenia, które w obecnym kształcie planu ogólnego mogą stać się przyczyną pogorszenia stanu przyrody w obszarach przyrodniczo chronionych, szczegółowe informacje zostały zawarte w postanowieniu znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.9.7.2025.MKU.1.

Pozostałe uwagi do planu:

1. W strefach planistycznych SO – strefy otwarte, które dotyczą terenów leśnych (grunty Ls) nie należy wprowadzać profilu dodatkowego w postaci terenu zieleni urządzonej. Pozostawienie tego profilu, w przyszłości skutkować może niekontrolowaną antropopresją.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn
2. Aa

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU
CHMIELNA 54/57
80-748 GDAŃSK

4303

R_{EPO}



PUH5538120973345



4303

Umowa nr:559051

Data nadania: 12.01.2026

Gmina Kwidzyn
Grudziądzka 30
82-500 KWIDZYN

Potwierdzenie integralności oraz pochodzenia dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego

Niniejszy dokument stanowi integralne odzwierciedlenie treści dokumentu przekazanego w wersji elektronicznej do Poczty Polskiej S.A. za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zintegrowanego z systemem teleinformatycznym Poczty Polskiej S.A. zgodnie z art. 58 ust. 4 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320).

Integralność oraz pochodzenie dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego zostały zapewnione z wykorzystaniem środka identyfikacji elektronicznej.

Dokument elektroniczny został przekształcony na wersję papierową zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz.2320).

Adres Doręczeń Elektronicznych Nadawcy	AE:PL-11496-14644-IWWAG-26
Data i czas nadania	Data: 12.01.2026 Czas: 13:08:41
Liczba kartek	1 + 1 kartka adresowa zawierająca potwierdzenie integralności dokumentu
Autor wydruku	Poczta Polska S.A - Operator Wyznaczony, o którym mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320)
Data i czas wydruku	Data: 12.01.2026 Czas: 17:48:13



Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Urząd Gminy Kwidzyn
02.01.2026
39/2026/P



p. A. Urban

GP.6720.1.2024

ONS.9022.504.196.2025.MK
Gdańsk, 2026-01-02

Pan
Dariusz Wierzba
Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) - Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Kwidzyn znak: GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025 r. (wpływ 16.12.2025 r.) o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą nr LVII/396/2024 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 27 marca 2024 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem planu ogólnego Gminy Kwidzyn wraz z uzasadnieniem,
2. Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego Gminy Kwidzyn, opracowanie: KANON Sp. z o.o., koordynator opracowania mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz, Otrębusy, grudzień 2025 r.

opiniuje

projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn – bez uwag.

Pomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
z up. Katarzyna Waluszko
Kierownik Działu Nadzoru Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):
1. Wójt Gminy Kwidzyn (e-Doręczenia)
Do wiadomości:
1. aa



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gdańsku
ul. Dębinki 4 | 80-211 Gdańsk
+48 58 776 32 00

kancelaria.wsse.gdansk@sanepid.gov.pl www.gov.pl/wsse-gdansk
adres e-Doręczeń: AE:PL-97016-51713-TIDAJ-27

WOJEWÓDZKA STACJA-SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GDAŃSKU

02.01.2026

AE:PL-97016-51713-TIDAJ-27

Urząd Gminy Kwidzyn
AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

ONS.9022.504.196.2025.MK - opinia - plan ogólny Gminy Kwidzyn

Opiniowano bez uwag.

1. ONS.9022.504.196.2025.MK_plan_ogolny_Gmina_Kwidzyn.pdf (SHA3-512,
716d8e297b7890b8b22a89d51195264ff4a1d098c3fc60073ed7e5ee87915590e9b6995ffa171d
723fefb609af89f785eafd8d03076bf63fe509a22c6717cb9c)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art.
40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-97016-51713-TIDAJ-27

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

WOJEWÓDZKA STACJA-SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GDAŃSKU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY KWIDZYN

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-01-02 10:00:55

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-01-02 10:01:01

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-01-02 10:03:34

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-01-02 10:03:34

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

7214fc1b-f28d-4b7f-892c-c4b2c164a133

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-46b44d65-e0a2-4a86-a336-4af80bf0cfc

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-46b44d65-e0a2-4a86-a336-4af80bf0cfc
Treść wiadomości
20 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

138ff132-20b4-48e7-ad01-0f167995107c
ONS.9022.504.196.2025.MK_plan_ogólny_Gmina_Kwidzyn.pdf
121 336 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C10
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-01-02 10:02:03
596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C10
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-01-02 10:04:49
596979707035328344394916535177521930240937538507

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny



Starostwo F
tel. 55 646 50 (
www.

Urząd Gminy Kwidzyn
19.12.2025
14615/2025/P

Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn
l: sekretariat@powiatkwidzynski.pl;
//bip.powiatkwidzynski.pl/
ON 170818020



STAROSTA KWIDZYŃSKI

WO-6430.2.2025

Kwidzyn, dnia 19 grudnia 2025 r.

GP.6120.1.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a) tiret 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm. /; art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska / tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 647 / oraz art. 106 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 1691 / po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP.6720.1.2024 z dnia 9 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją sporządzoną przez Pracownię Urbanistyczną KANON Sp. z o. o. ul. Nadarzyńska 54 , 05-805 Otrębusy

STAROSTA KWIDZYŃSKI

postanawia:

zaopiniować pozytywnie projekt planu ogólnego Gminy Kwidzyn, wskazując jednocześnie na potrzebę dokonania analizy i rozszerzenia zapisów dotyczących Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi szczególnie w przypadku dz. nr 77/36 obręb Rozpędziny.

Uzasadnienie

W dniu 12 grudnia 2025 r. do Starostwa Powiatowego w Kwidzynie wpłynął wniosek Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP.6720.1.2024 z dnia 9 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu planu ogólnego dla Gminy Kwidzyn. Do wniosku dołączona została dokumentacja sporządzona przez Pracownię Urbanistyczną KANON Sp. z o. o. ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, po sporządzeniu jego projektu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, występuje o opinie o projekcie planu ogólnego m.in. do starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów związanych z projektem planu ogólnego uwzględniono w nich tylko aktywne osuwisko w miejscowości Podzamcze. Faktycznie jest to jedno z dwóch aktywnych osuwisk zlokalizowanych na terenie powiatu. Natomiast na terenie Gminy Kwidzyn jest więcej zinventaryzowanych osuwisk ale także szczególnie w obrębie skarpy Doliny Wisły znajdują się obszary określone jako tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi . Informacje o osuwiskach oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi znajdują się na stronie internetowej Powiatu Kwidzyńskiego oraz w bazie SOPO (osłony osuwiskowej kraju). Z analizy przeprowadzonej przez Starostę Kwidzyńskiego wynika, że wskazane tereny nie kolidują z funkcjami określonymi w projekcie planu ogólnego jako strefy w których będą mogły być realizowane zamierzenia budowlane. Jednak uwagę zwraca zapis planu dotyczący obszaru położonego na działce 77/36 obręb Rozpędziny. Teren ten objęty planem z możliwością zabudowy jest wskazany jako zagrożony ruchami masowymi ziemi. Dla terenu tego sporządzona została karta rejestracyjna o numerach ewidencyjnych 11, 32



i 62. Powierzchnia wyznaczonego terenu wynosi prawie 147 ha (najrozleglejszy teren zagrożony ruchami masowymi).

Jak wynika z analizy sporządzonej przez geologa dokumentującego na wyznaczonych terenach zagrożonych, jeżeli pozostaną one niezmienione pod względem zagospodarowania, przez wiele lat może nie się nie wydarzyć, w sensie poważnych ruchów masowych. Jednak gdyby takie tereny były zagospodarowywane w sposób niezaplanowany, zwłaszcza przy wykonywaniu dużych prac ziemnych, wtedy mogą pojawić się problemy natury osuwiskowej. Pewien rodzaj prewencji wydaje się więc lepszym rozwiązaniem, niż działanie *post factum*. Dlatego dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ważna jest profilaktyka. Tereny zagrożone wytypowano nie po to, aby stwarzać problemy ludziom, którzy chcieliby w ich granicach prowadzić jakieś inwestycje. Tereny te wytypowano, dlatego aby ktoś kto podejmie tutaj jakiś rodzaj działalności nie był zaskoczony po latach wystąpieniem pewnych niekorzystnych zjawisk. Dlatego dla prac budowlanych o pewnym stopniu istotności (np. obiekty murowane trwale związane z gruntem, obiekty wielokubaturowe, inwestycje o dużym stopniu zagęszczenia zabudowy, i in.) należy dla zamierzonej lokalizacji (w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi) wykonać dokumentację geotechniczną, a najlepiej geologiczno-inżynierską, która określałaby nie tylko warunki posadowienia dla obiektów w sensie nośności gruntów, ale także oceniała sytuację pod kątem obciążenia terenu i możliwości wystąpienia osuwisk (ocena równowagi stoku). Dokumentacja taka powinna też wskazywać zalecenia dotyczące ewentualnych zabezpieczeń przed utratą stabilności stoku.

Szczególną uwagę należy zwrócić na obszar skarpy doliny Wisły w obrębie miasta Kwidzyna, jako terenu o największej presji urbanizacyjnej – ewentualne inwestycje budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i świadomością możliwości naruszenia równowagi stoku i uruchomienia ruchów masowych. Dokumentacja geologiczno-inżynierska zawierająca zagadnienia stabilności stoku w obszarze zabudowywanym jest tutaj koniecznością, szczególnie że ze względu na przekształcenie pierwotnej rzeźby trudno dziś określić czy w tym rejonie występowały w przeszłości ruchy osuwiskowe.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze, zgodnie z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 7 dni od momentu otrzymania postanowienia za pośrednictwem Starosty Kwidzińskiego.

Z up. Starosty Kwidzińskiego
Andrzej Wróblewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Ochrony Środowiska
/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwidzyn,
2. A/a Wydział Ochrony Środowiska
A. Wróblewicz 055 646 50 14

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Andrzej Wróblewicz
Data: 2025.12.19 08:44:06 CET

STAROSTWO POWIATOWE W KWIDZYNIE

19.12.2025

AE:PL-52001-65345-IUJCB-26

Urząd Gminy Kwidzyn
AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

opinia

Opinia w sprawie projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn

1. [Opinia_plan_ogolny_Kwidzyn.pdf](#) (SHA3-512,
d6b85c2b3df5f66ca1149304d69c591c5b3d5eff357b4b4f6d1d27c234572cf792e0eee4457d099
aff4d767f797bb0385029b6c7acc2b703d438830bd652bc86)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy AE:PL-52001-65345-IUJCB-26
Dane nadawcy
Nazwa podmiotu STAROSTWO POWIATOWE W KWIDZYNIE

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata AE:PL-57370-63518-CGSFV-10
Dane adresata
Nazwa podmiotu URZĄD GMINY KWIDZYN

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę 2025-12-19 09:38:01
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia 2025-12-19 09:38:02

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń 2025-12-19 09:44:31
Data odebrania korespondencji przez adresata 2025-12-19 09:44:31

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia 3cad0bca-716d-44e6-a54f-bf8ea2a50987
Identyfikator wiadomości PPSA-E-e304babf-010a-4bae-afbd-723dd6d40bae
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia podstawowy

Informacje o załącznikach

1.
ID załącznika PPSA-E-e304babf-010a-4bae-afbd-723dd6d40bae
Nazwa załącznika Treść wiadomości
Rozmiar 55 bajtów
2.
ID załącznika b7e5f6c3-8850-4bf7-bb10-4096af6a196c
Nazwa załącznika Opinia_plan_ogólny_Kwidzyn.pdf
Rozmiar 262 183 bajty

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie Poczta Polska Spółka Akcyjna
Identyfikator polityki https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf
Dane podpisu wystawcy potwierdzenia otrzymania
Wystawca CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej, O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
Data ważności od 2025-09-15 15:00:00

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2025-12-19 09:43:53
596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2025-12-19 09:49:21
596979707035328344394916535177521930240937538507



DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
W GDAŃSKU

Urząd Gminy Kwidzyn
30.12.2025
14910/2025/P



p. A. Libay

Gdańsk, 30 grudnia 2025 r.

GDA.5115.154.2025.MC

GP.6720.1.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 1 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret siódmy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: GP.6720.1.2024 (wpływ do tutejszego Urzędu w dniu 16 grudnia 2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, w granicach wskazanych na załączniku mapowym – danych przestrzennych GML, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku postanawia

zaopiniować negatywnie

projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, powiat kwidzyński, województwo pomorskie, w granicach wskazanych na załączniku mapowym – danych przestrzennych GML, w zakresie zagospodarowania terenów górniczych „Rakowice” oraz „Rakowiec”.

Uzasadnienie

W dniu 16 grudnia 2025 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: GP.6720.1.2024, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, w granicach wskazanych na załączniku mapowym – danych przestrzennych GML.

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt. 5 lit. a tiret siódmy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zaopiniowanie projektu planu ogólnego przez właściwy organ nadzoru górniczego wymagane jest w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

Zgodnie z informacjami dostępnymi w bazie danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w granicach projektowanego planu ogólnego Gminy Kwidzyn na dzień sporządzania pisma, znajdują się tereny górnicze:

- ☐ „Brachlewo I/1” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 9/2024 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 6 maja 2024 r., znak: DROŚ-G.7422.2.56.2023,
- ☐ „Brachlewo II” ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Kwidzyńskiego z dnia 22 marca 2012 r., znak: WO.6522.22.6.2012 (ze zm.),
- ☐ „Górki” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 8/2024 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2024 r., znak: DROŚ-G.7422.2.50.2023,
- ☐ „Kamionka III” ustanowiony decyzją Koncesyjną 4/08 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2008 r., znak: DROŚ-G.AM-7512-2-7/08 (ze zm.),
- ☐ „Podzamcze II/1” ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Kwidzyńskiego z dnia 5 września 2008 r., znak: WO.7510/7-1.5/2008 (ze zm.),
- ☐ „Podzamcze III” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 4/2014 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 14 maja 2014 r., znak: DROŚ-G.7422.2.1.2014,

- ☐ „**Rakowice**” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 15/2014 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 8 grudnia 2014 r., znak: DROŚ-G.7422.2.22.2014,
- ☐ „**Rakowiec**” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 5/2015 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 23 lutego 2015 r.,
- ☐ „**Tychnowy IV**” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr Starosty Kwidzyńskiego z dnia 23 lipca 2024 r., znak: WO.6522.01.2024.

Analiza części tekstowej i graficznej (stanowiącej załącznik danych przestrzennych GML do przedmiotowego projektu) planu ogólnego gminy Kwidzyn, wykazała, iż w części graficznej, nie zaznaczono prawidłowo wszystkich istniejących na dzień sporządzania pisma terenów górniczych. W ww. załączniku GML naniesiono strefy górnictwa SG sięgające zakresem istniejących granic terenów górniczych „**Brachlewo I/1**”, „**Brachlewo II**”, „**Górki**”, „**Kamionka III**”, „**Podzamcze II/1**”, „**Podzamcze III**” i „**Tychnowy IV**”, jednak nie zostały uwzględnione strefy górnictwa, gdzie powinny być należycie naniesione granice terenów górniczych „**Rakowice**” oraz „**Rakowiec**”. Tutejszy Organ informuje, iż w granicach występowania terenu górniczego:

- ☐ „**Rakowice**” występuje strefa otwarta, oznaczona na załączniku danych przestrzennych GML jako 67 SO,
- ☐ „**Rakowiec**” występuje strefa otwarta, oznaczona na załączniku danych przestrzennych GML jako 49 SO,

które zgodnie ze stanem faktycznym oraz obowiązującymi do ww. terenów koncesjami, w których wytyczone są odpowiednie punkty załamania granic obszarów i terenów górniczych, przedmiotowe tereny powinny być wyznaczone jako strefy górnictwa.

Biorąc pod uwagę całą zebraną w sprawie dokumentację, szczególnie załącznik mapowy dołączony do uzasadnienia przedmiotowego projektu, na którym widnieją prawidłowo wkreślone granice terenów górniczych „**Brachlewo I/1**”, „**Brachlewo II**”, „**Górki**”, „**Kamionka III**”, „**Podzamcze II/1**”, „**Podzamcze III**” i „**Tychnowy IV**”, tutejszy Organ działając w myśl art. 24 ust. 1a Ustawy, nie może zaopiniować pozytywnie przedmiotowego projektu planu ogólnego. Jednocześnie tutejszy Organ informuje, że w uzasadnieniu przedmiotowego projektu znajduje się zapis nieaktualny, dotyczący istnienia terenu górniczego „**Tychnowy**”, który zgodnie z informacjami posiadanymi przez tutejszy Urząd oraz z informacjami dostępnymi w bazie danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS, został zniesiony decyzją Starosty Kwidzyńskiego z dnia 11 sierpnia 2025 r., znak: WO.6522.23.7.2014, w związku z powyższym nie jest dłużej wymagane, by była oznaczona dla ww. terenu strefa górnictwa.

Ponadto Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku pismem z dnia 23 września 2024 r., znak: GDA.5110.123.2024.MC, zawiadomił Wójta Gminy Kwidzyn o występujących w granicach gminy Kwidzyn terenach górniczych, szczegółowo opisanych w akapicie trzecim niniejszego pisma, w tym o terenach górniczych „**Rakowice**” i „**Rakowiec**”, oraz zgłosił do projektu planu ogólnego niżej wymienione wnioski:

1. *ustalenie planu ogólnego uwzględniającego uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi;*
2. *wyznaczenie strefy planistycznej – SG strefy górnictwa w granicach wyżej wskazanych terenów górniczych, o podstawowym profilu funkcjonalnym górnictwa i wydobywania, o dodatkowych profilach funkcjonalnych które zapewnią bezpieczeństwo powszechne i racjonalną gospodarkę złożami, jak również spełniać będą wymogi dotyczące ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych i umożliwią późniejszą rekultywację;*
3. *ustanowienie na wyznaczonej strefie planistycznej – SG strefy górnictwa ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w obszarze górnicy z dopuszczeniem*

do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;

4. *wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich w stosunku do wyżej wskazanych terenów górniczych.*

W związku z powyższym należy stwierdzić, że przedłożony projekt planu ogólnego nie spełnia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2024 poz. 1775), a pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu może wystąpić wyłącznie po wprowadzeniu zmian w części graficznej – na załączniku danych przestrzennych GML – poprzez naniesienie granic terenów górniczych „**Rakowice**” oraz „**Rakowiec**” celem uwidocznienia pozostałych stref górnictwa SG w projekcie planu ogólnego Gminy Kwidzyn. Wymagania dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów górniczych mają moc prawną do czasu obowiązywania decyzji koncesyjnych.

Wobec powyżej opisanych nieprawidłowości, przedmiotowy projekt planu ogólnego Gminy Kwidzyn należało zaopiniować negatywnie.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach, za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może się rzec prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia temu organowi oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. Cofnięcie oświadczenia o rzeczeniu się prawa do zażalenia jest niedopuszczalne.

Jarosław Orłowski
Dyrektor
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gdańsku
*podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Wójt Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,

2. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku a/a.

Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku
80-435 Gdańsk
Biała 1

Gdańsk, 2025-12-30

Wójt Gminy Kwidzyn
82-500 Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30

GDA.5115.154.2025.MC

POSTANOWIENIE

Pismo ogólne

Opinia negatywna Planu Ogólnego Gminy Kwidzyn.

Załączniki:

1. [GDA.5115.154.2025.MC odmowa uzgodnienia plan ogólny gm. Kwidzyn.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175119630

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN

Identyfikator adresata: tq3t959rwt

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WYŻSZY URZĄD GÓRNICZY

Identyfikator nadawcy: WUG

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-12-30T14:34:08.906

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-12-30T14:34:08.906

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK245109147

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 245109147

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-af6561a1b543f90e832bb83efeca1343 :

referencja ID-aacb6ecc9017630aaca42d576dc3c9f6 : GDA.5115.154.2025.MC.xml

referencja : #xades-id-3c0aa9abbc1f13aed96cd99499420d53



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Numer sprawy: DRRP-G.7634.687.2025

Urząd Gminy Kwidzyn
07.01.2026
153/2026/P



A. Lubczyński

Gl. 6722. 1. 2024

Wójt Gminy Kwidzyn
Ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn

W załączeniu przekazuję Uchwałę nr 1623/152/25 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwidzyn,
2. UMWP – DRRP – aa.

Uchwała Nr 1623/152/25
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz uchwały nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 603), Zarząd Województwa Pomorskiego uchwala co następuje:

§ 1.

1. Opiniuje się **pozytywnie bez uwag** projekt planu ogólnego gminy Kwidzyn w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
2. Opiniuje się **pozytywnie bez uwag** projekt planu ogólnego gminy Kwidzyn w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.
3. Opiniuje się **negatywnie** projekt planu ogólnego gminy Kwidzyn w zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
4. Treść opinii stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr 1623/152/25
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Opinia Zarządu Województwa Pomorskiego do projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

1. Opiniuje się **pozytywnie bez uwag** projekt planu ogólnego gminy Kwidzyn w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
 - 1) Informuje się, wszelkie działania związane z drogami wojewódzkimi na terenie gminy Kwidzyn należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.
2. Opiniuje się **pozytywnie bez uwag** projekt planu ogólnego gminy Kwidzyn w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.
 - 1) Informuje się, że na terenie gminy Kwidzyn zlokalizowane są następujące krajobrazy priorytetowe: Miłosna (22-314.92-54), Lasy na wschód od Ryjewa (22-314.91-80), Dolina rzeki Liwy w Białej Górze (22-314.81-9), Dolina rzeki Wisły (22-314.81-6), krajobrazy w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kwidzyńskiej, Sadlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich, Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których w Audycie krajobrazowym wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.
3. Opiniuje się **negatywnie** projekt planu ogólnego gminy Kwidzyn w zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
 - 1) Wnosi się o wyodrębnienie strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilem funkcjonalnym terenu usług sportu i rekreacji ze strefy 60SO na potrzeby planowanej inwestycji w ramach Pętli Żuławskiej dot. budowy zaplecza cumowniczego dla jednostek turystycznych nad Wisłą, pomiędzy dwoma nieczynnymi przeprawami rzeczными na wysokości basenu portowego PGW Wody Polskie w m. Korzeniewo – dot. to części działek 325, 320/1 i 324/4 (wodna).
 - 2) Wnosi się o wyodrębnienie strefy zieleni i rekreacji (SN) ze strefy 23SO dla potrzeb planowanej przystani kajakowej PSK nad rz. Liwa w miejscowości Mareza – dot. części działek wodnych nr 539/2 oraz 589 na wysokości działki lądowej nr 539/12.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU

07.01.2026

AE:PL-26761-78924-DCDWG-15

Urząd Gminy Kwidzyn
AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Opinia Zarządu Województwa Pomorskiego

W załączeniu przekazuję Uchwałę nr 1623/152/25 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kwidzyn.

1. Uchwala_ZWP_1623.152.25_POG_gm._Kwidzyn_projekt_uchwaly-opiniowanie.pdf (SHA3-512,
c83c9a97402202567bb6995956d1ccde164e64784bb14c8169be78b6c23585246c84ee3895910
d67998deb404b010800bfd47e061effc0ab8d602c15186e7e5c)
2. 260105021539_pismo_przewodnie_.pdf (SHA3-512,
54739d717bd5bd262b5c06e2f4fd3878ca77105b075fb02c475e7e69f61580e1f6ff3c4eba3e7d3
d07cbc0144a83ad4ea489ed071a6a8de7bf94d156f8a3b937)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-26761-78924-DCDWG-15

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY KWIDZYN

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-01-07 07:24:17

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-01-07 07:24:17

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń

2026-01-07 07:24:18

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-01-07 07:24:18

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

876e9c85-d49b-48cd-b60f-7b8bde40975c

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-670f2926-5cce-4193-b866-84c8a03cf3aa

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika

Nazwa załącznika

Rozmiar

PPSA-E-670f2926-5cce-4193-b866-84c8a03cf3aa

Treść wiadomości

175 bajtów

2.

ID załącznika

Nazwa załącznika

Rozmiar

520a98de-2aa3-4feb-9071-618d29350239

Uchwała_ZWP_1623.152.25_POG_gm._Kwidzyn_projekt_uchwały-opiniowanie.pdf

226 859 bajtów

3.

ID załącznika

Nazwa załącznika

Rozmiar

18c009fc-1404-4214-92de-dac93d04b22a

260105021539_pismo_przewodnie_.pdf

241 171 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,

która zrealizowała wysłanie

Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Nr sprawy: CWCR GD-WWZ.0731.553.2025

p.A. Kubay

GP. 6720.1.2024

POSTANOWIENIE Nr 1410/2025

Na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 11) ustawy z dnia 11 marca 2022 r. *o obronie Ojczyzny*¹, art. 1 ust. 2 pkt 8, art. 13b ust. 3 pkt I), art. 15 ust. 3 pkt 4b i 7 oraz art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarty oraz art. 53 ust. 4 pkt 13 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*², w związku z przepisami art. 106 § 1 i § 5, art. 124 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 *Kodeks postępowania administracyjnego*³ oraz zapisem zawartym w § 2. ust. 3 ppkt 3) rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 01 marca 2024 r. *w sprawie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji*⁴, po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Kwidzyn** z dnia 09 grudnia 2025 roku w sprawie zaopiniowania **projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn**.

POSTANAWIAM

Zaopiniować pozytywnie projekt planu ogólnego Gminy Kwidzyn, przesłany pismem nr GP.6720.1.2024 z dnia 09 grudnia 2025 r. z zastrzeżeniem.

UZASADNIENIE

W przedmiotowym projekcie planu ogólnego uwzględniono stanowisko resortu obrony narodowej zawarte w piśmie Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku CWCR Nr 4271/2024 z dnia 09 października 2024 roku.

Niemniej jednak, zgodnie z opinią Dowództwa Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych w Warszawie nad częścią gminy Kwidzyn znajduje się wykorzystywana przez lotnictwo SZ RP strefa EP MRT 075 (w przedziale wysokości od 0 m do 549 m).

Ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych przez statki powietrzne Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej operacji lotniczych, realizowanych w ramach szkolenia i treningu oraz z uwagi na specyfikę i intensywność szkolenia lotniczego, Dowództwo Generalne Rodzajów Sił Zbrojnych negatywnie opiniuje przedmiotowy teren pod budowę elektrowni wiatrowych i masztów telekomunikacyjnych w przestrzeni powietrznej EP MRT 075.

¹ Dz. U. z 2025 r. poz. 825, z późn. zm.

² Dz. U. z 2025 r. poz. 1668, z późn. zm.

³ Dz. U. z 2025 r. poz. 769, z późn. zm.

⁴ Dz. U. z 2024 r. poz. 313, z późn. zm.

Warunkiem pozytywnego zaopiniowania przedmiotowego projektu planu ogólnego jest wyłączenie z jego opracowania w przestrzeni powietrznej EP MRT 075 planowanej budowy elektrowni wiatrowych i masztów telekomunikacyjnych.

POUCZENIE

Na postanowienie przysługuje prawo wniesienia zażalenia, za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji,

w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia, do **Ministra Obrony Narodowej** (Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa).

Z upoważnienia



**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**


**ppłk Paweł GÓRSKI
Zastępca Szefa – Szef Wydziału
Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku**

Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta,

Egz. nr 2 – Wójt Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn
(T:0203) (14554)



Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn
tel. 55 646 50 00, fax 55 646 50 02, e-mail: sekretariat@powiatkwidzynski.pl;
www.powiatkwidzynski.pl: http://hip.powiatkwidzynski.pl/
170818020

Urząd Gminy Kwidzyn
31.12.2025
14946/2025/P

ZARZĄD POWIATU KWIDZYŃSKIE

W.I.I. - 7320.1.2025



Kwidzyn, dnia 31 grudnia 2025 r.

p. A. Lubany

Wójt Gminy Kwidzyn

ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

GP. 6720. 1. 2024

Szanowny Panie Wójcie,

na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024, poz. 1130) zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn i tym samym wnoszę o zmianę części ustaleń przyjętych w projekcie tego planu.

Zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Kwidzyn nieruchomości gruntowe stanowiące drogi powiatowe, będące własnością Powiatu Kwidzyńskiego, oznaczono symbolem **SK - strefa komunikacyjna** dla której obowiązywać będzie teren drogi publicznej – minimum klasy zbiorczej tj.:

- 1SK – droga powiatowa nr 3208G Kwidzyn - DW 521
- 4SK – droga powiatowa nr 3204G Janowo – Gniewskie Pole – Lipianki – Korzeniewo
- 6SK – droga powiatowa nr 3140G Kwidzyn - Trzciano
- 11SK – droga powiatowa nr 3140G Kwidzyn - Trzciano
- 13SK – droga powiatowa nr 3201G Tychnowy – Rakowiec
- 16SK – droga powiatowa nr 3217G Rakowiec – Otoczyn – Morawy
- 17SK – droga powiatowa nr 3237G Rakowiec (ul. Pawlicka) – Pawlice – DP nr 3232G
- 20SK – droga powiatowa nr 3209G Grabowo – Rusinowo
- 26SK – droga powiatowa nr 3201G Tychnowy – Rakowiec
- 29SK – droga powiatowa nr 3240G Grabówko – Białki
- 32SK – droga powiatowa nr 3232G Rakowiec – Rakowice – Krzykosy (ul. Jeziorna)
- 34SK – droga powiatowa nr 3205G Gurcz – Pastwa – Lipianki
- 38SK – droga powiatowa nr 3201G Tychnowy – Rakowiec

Z uwagi na to, że wskazane wyżej drogi mają znaczenie lokalne, stanowią uzupełnienie sieci drogowej służącej przede wszystkim miejscowym potrzebom, a także z uwagi na brak spełnienia podstawowego warunku określonego w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r. poz. 889), zgodnie z którym droga powiatowa powinna stanowić połączenie miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin oraz siedzib gmin między sobą – wnoszę o zmianę oznaczenia wyżej wymienionych dróg na symbol **SI - strefa infrastrukturalna**.

Z poważaniem

Starosta Kwidzyński
Tomasz Frejnagiel
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1x Wójt Gminy Kwidzyn

1x A/a.

Sporządził:
W. Łach, tel. 646-50-41

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

KWIDZYN 2025-12-31

Dane nadawcy

STAROSTWO POWIATOWE W KWIDZYNIE
82-500 KWIDZYN
KWIDZYN
KOŚCIUSZKI 29B

Dane adresata

URZĄD GMINY KWIDZYN
82-500 KWIDZYN
KWIDZYN
GRUDZIĄDZKA 30

PISMO

Załączniki:

1. Uwagi do projektu planu ogólnego gm. Kwidzyn 31.12.2025.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175171300

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KWIDZYN

Identyfikator adresata: tq3t959rwt

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Starostwo Powiatowe w Kwidzynie

Identyfikator nadawcy: ofybe5537u

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-12-31T11:31:12.25

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-12-31T11:31:12.25

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK245177721

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 245177721

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-2c3279e65b4ea061a95c71e32dabe170 :

referencja ID-ac32a9975cbf286b736ce93ed05185e9 : dokument.xml

referencja : #xades-id-68f94c6b446cc261300b495e1fecdeeb



GP.6720.1.2024

Gdańsk, 16-01-2026 r.

WZPD.4400.215.2025.HS.1.

DW 518, 521, 524, 525, 529, 588, 607.

Urząd Gminy Kwidzyn
19.01.2026
706/2026/P



Opinia

p. A. Liba
J

W odpowiedzi na wniosek nr GP.6720.1.2024 z dnia 09.12.2025r. przesłany przez Wójta Gminy Kwidzyn (data wpływu do ZDW w Gdańsku 16.12.2025r.) w sprawie o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Kwidzyn, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **opiniuje negatywnie ww. plan ogólny Gminy Kwidzyn wnosząc następujące uwagi:**

Granice stref komunikacyjnych, w których zlokalizowane są odcinki dróg wojewódzkich, nr: 518, 521, 524, 525, 529, 532, 588, 607 powinny być wyznaczone z uwzględnieniem istniejących granic pasa drogowego oraz faktycznym zagospodarowaniem elementami budowli drogowej, z uwzględnieniem jezdni, chodników, skarp, odwodnienia, itp.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 poz. 889) pas drogowy to wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest lub będzie usytuowana droga. Natomiast droga to budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym i przeznaczoną do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt.

Zatem, granice stref komunikacyjnych, w których zlokalizowane są ww. odcinki dróg wojewódzkich w planie ogólnym gminy Kwidzyn, powinny być wyznaczone z uwzględnieniem istniejących granic pasów drogowych tych dróg oraz faktycznego zagospodarowania elementami budowli drogowej, z uwzględnieniem jezdni, chodników, skarp, odwodnienia, itp. Zatem, np. do strefy komunikacyjnej 32SK należy przyłączyć między innymi dz. nr: 14/36, 14/38, 14/40, 176/1, 221/13, 43/4,

459/10 i inne, natomiast działkę nr 539/10 należy wyłączyć ze strefy 32SK, działkę nr 285 należy wyłączyć ze strefy 37SK.

Z poważaniem

Jarosław Szewel

Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania Dróg i Mostów

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwidzyn, Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,
2. aa.

Sprawę prowadzi: Halina Skowrońska, Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego, tel. 58 326-49-51 (pon., śr., pt. w godz. 7:00 – 15:00)

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU
16.01.2026
AE:PL-66893-80693-ECIBU-22

Urząd Gminy Kwidzyn
AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Znak sprawy: WZPD.4400.215.2025.HS.2.

Pismo - opinia w załączeniu.

1. Opinia_ - WZPD.4400.215.2025.HS.2.pdf (SHA3-512,
e0860d71ff5b76da9f086c2b609a1967b8a101a0bc0f75fe0260ea7f02bf0045e40bdbbe485a378d
afa3370ebbe94866cda1be531b8e62cbe6e124944d98952e6)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-66893-80693-ECIBU-22

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-57370-63518-CGSFV-10

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY KWIDZYN

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-01-16 15:30:38

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-01-16 15:31:15

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-01-16 16:18:48

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-01-16 16:18:48

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

b05f5eb7-2a0a-4ec3-80fb-5b31af6541d1

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-56791885-b019-42c5-b363-76c1ff170db9

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-56791885-b019-42c5-b363-76c1ff170db9
Treść wiadomości
30 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

5e40c4c7-1ac2-4138-9bce-b0ba2df39436
Opinia_-_WZPD.4400.215.2025.HS.2.pdf
99 346 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-01-16 15:31:30
596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-01-16 16:18:48
596979707035328344394916535177521930240937538507

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny